

REALE IMMOBILI INFORMA TOLSTOJ

Newsletter ufficiale di Reale Immobili
N°5 — FEBBRAIO 2022



Una newsletter per restare informati

All'inizio di Gennaio 2022 sono state avviate le attività di cantiere per la riqualificazione impiantistica ed architettonica del Complesso Tolstoj che si concluderanno alla fine del 2023. Il progetto è stato studiato per essere realizzato a stabili occu-

pati e, per garantire la massima sicurezza a tutti i residenti del complesso, sarà fondamentale la collaborazione di tutti gli inquilini. In questo numero verranno presentati i riferimenti delle società che realizzeranno le opere.

L'organizzazione del cantiere e l'avvio dei lavori



Per permettere una **gestione delle attività di cantiere sicura ed organizzata** e per ridurre al minimo i disagi per gli inquilini, è stato deciso di suddividere i lavori così come di seguito specificato:

2022	2023
VERRANNO RIQUALIFICATE LE TRE TORRI DEI CIVICI	VERRANNO RIQUALIFICATE LE TRE TORRI DEI CIVICI
74 72 70	68 66 64

Ogni conduttore sarà contattato allo scopo di concordare un sopralluogo preliminare in ciascun appartamento al fine di programmare le attività da realizzare.

Una volta conclusi i sopralluoghi, ad ogni inquilino verranno fornite le **date indicative di esecuzione dei lavori** da eseguire all'interno dell'appartamento, così come descritti nel precedente numero di "Reale Immobili Informa Tolstoj".



I soggetti responsabili del cantiere

Per tutta la durata dei lavori di riqualificazione del Complesso Tolstoj, i soggetti responsabili per l'esecuzione delle attività saranno tre, ognuno con le proprie specifiche responsabilità:

- L'appaltatore **Impresa Cogefa S.p.A.**
- La Direzione Lavori **Società di Ingegneria S.C.E.**
- Il committente **Reale Immobili S.p.A**

L'appaltatore



Reale Immobili ha selezionato l'impresa costruttrice **Cogefa S.p.A** come **società incaricata per l'esecuzione dei lavori** del Complesso Tolstoj.

Nata negli anni '70, ricopre una posizione importante nell'ambito delle imprese di costruzioni italiane ed è attualmente **attiva su numerosi progetti di riqualificazione residenziale**. In qualità di appaltatore, la Società Cogefa S.p.A. ha nominato

il **Geom. Andrea Segà** come **Capocantiere**, ovvero il **principale interlocutore per gli inquilini nel corso della realizzazione dei lavori**. Sarà lui a pianificare e gestire i sopralluoghi preliminari all'interno degli appartamenti e sarà fisicamente presente durante tutto lo svolgimento del cantiere, coordinando tutte le squadre di intervento che svolgeranno le lavorazioni.

La direzione lavori



La Direzione Lavori, oltre ad assolvere alla sua naturale funzione di **assistenza e sorveglianza rispetto all'avanzamento delle opere**, collaborerà con l'impresa appaltatrice nella **gestione di tutti i contatti con gli inquilini**, ad ulteriore **garanzia che tutti i lavori vengano svolti con la necessaria**

pianificazione ed in accordo con gli inquilini. A tale scopo è stata individuata una figura dedicata, il **Geom Angelo Cassi** che, analogamente al capocantiere, sarà presente ai sopralluoghi preliminari per fornire tutti i chiarimenti di natura tecnica che saranno ritenuti necessari.

Reale Immobili S.p.A



In qualità di **proprietaria del Complesso Tolstoj e di committente delle opere**, sarà presente ai sopralluoghi preparatori all'interno delle unità immobiliari e monitorerà la regolare realizzazione delle varie attività.

Reale Immobili continuerà ad essere a disposizione di **tutti gli inquilini attraverso il Servizio di Assistenza Telefonica e lo Sportello Informativo**.



Servizio Assistenza Telefonica

Dal lunedì al venerdì, dalle 8.30 alle 18.00

Tel. 335 8466218

Tel. 338 6261670



Sportello informativo

È attivo lo sportello informativo nei locali situati in **via Tolstoj 74 – 1° piano**.

Il servizio è disponibile tutti i martedì, dalle 9.30 alle 13.30, su appuntamento, contattando i seguenti numeri:

335 8466218 - 338 6261670

Contatti utili di cantiere



Per qualsiasi necessità tecnica ed organizzativa correlata al cantiere di riqualificazione ovvero per segnalare eventuali problematiche o disservizi che si potrebbero verificare durante l'esecuzione dei lavori, vengono messi a disposizione degli inquilini i seguenti contatti telefonici:

▪ Geom. Andrea Segà (COGEFA SPA)

Cell. 335/7847119
dal lunedì al venerdì, dalle 9.00 alle 18.00

▪ Geom. Angelo Cassi (SCE Projects)

Cell. 340/5950248
dal lunedì al venerdì, dalle 9.00 alle 18.00

Rimani informato

Nei prossimi numeri di "Reale Immobili Informa Tolstoj" verrà illustrato l'avanzamento delle attività del cantiere. È inoltre **raccomandato a tutti gli inquilini di monitorare costantemente le bacheche avvisi, con particolare attenzione alle Bacheche Digitali "Laserwall" presenti al piano terra, che verranno utilizzate per avvisi operativi specifici relativi ai lavori.**

Da ricordare che è sempre possibile installare l'app relativa alle bacheche digitali "Laserwall", scaricabile sul sito <https://laserwall.it/it/per-i-condomini> che consente di visualizzare le comunicazioni pubblicate sulla piattaforma Laserwall direttamente dal dispositivo mobile. Tutti gli avvisi saranno comunque affissi nelle parti comuni anche in formato cartaceo.



Continuate a leggerci per rimanere aggiornati!