



FORO BONAPARTE 46

Abitare in centro, **vivere smart**

Abitare a Milano, vivere smart.

Smart housing solutions in Milan.

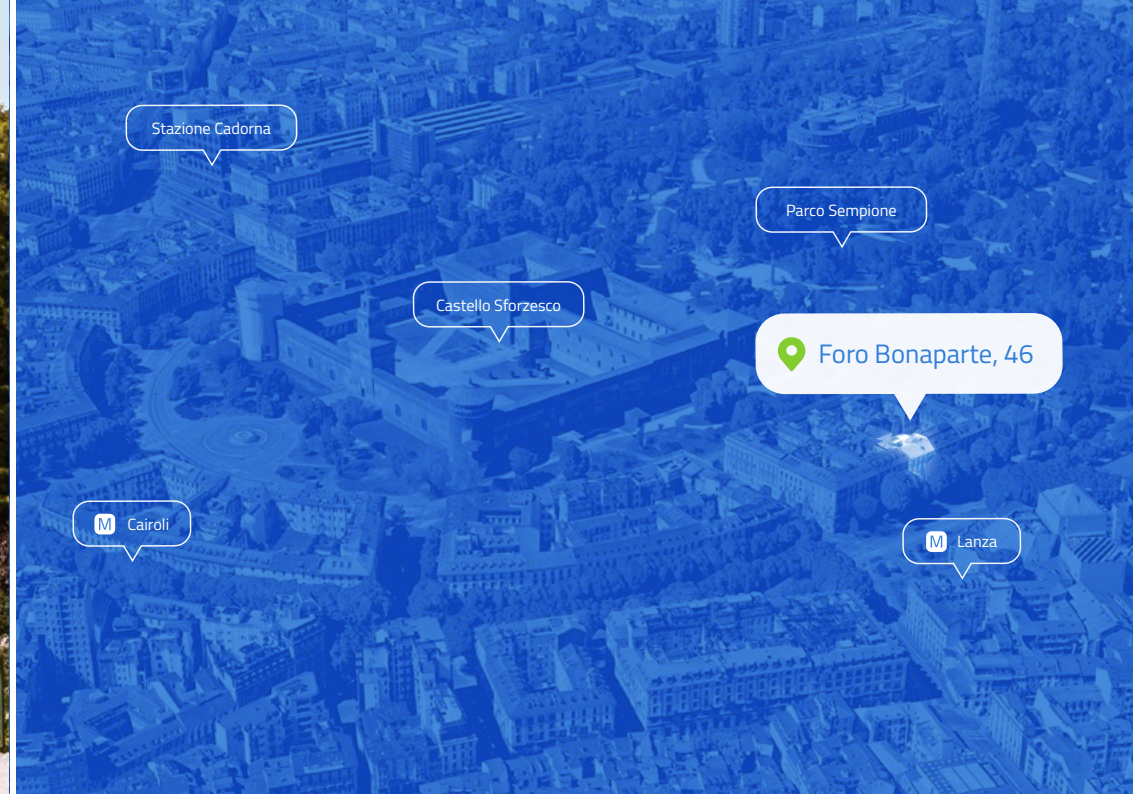


IL PROGETTO / THE PROJECT

Di piccolo taglio e efficiente nella distribuzione dello spazio, semplice e di qualità, sostenibile e trendy: è la casa ideale delle nuove generazioni, che ad ampie superfici preferiscono maggiori comfort e funzionalità, con l'aiuto di una buona dose di design e di tecnologia. È così anche l'offerta che abbiamo pensato per loro, collocata in una delle zone centrali di maggior pregio a Milano. Foro Bonaparte 46 interpreta un nuovo modo di abitare.

Small in size and well-organised, simple and high quality, sustainable and fashionable: it is the perfect home for the new generations, who choose comfort and functionality over large spaces, with a good dose of fine design and technology. This is precisely the offer we have designed for them in one of Milan's most prestigious central districts. Foro Bonaparte 46 is all about a new way of living.





LOCATION

Il centro a portata di mano.

The city centre within easy reach.

Nelle immediate vicinanze di Parco Sempione, il polmone verde di Milano, e dal Castello Sforzesco, l'immobile si trova a pochi minuti dal Duomo, centro della città, comodamente raggiungibile a piedi o con i mezzi pubblici. Strategicamente posizionato vicino alla fermata della M2 e alla Stazione Cadorna, lo stabile affaccia sul complesso del Piccolo Teatro, icona della cultura milanese, ed è a pochi passi dalle vie eleganti di Brera, tra le più storiche e famose della città.

Near Parco Sempione, the green lung of Milan, and the Castello Sforzesco, the property is just a few minutes away from the Duomo, in the city centre, easily reachable on foot or by public transport. Strategically located near the M2 stop and Cadorna Station, the building overlooks the Piccolo Teatro complex, an icon of Milanese culture, and is a few steps from the elegant streets of Brera, one of the most renowned in the city.

Fermata M2 Lanza
1 minuto a piedi / 1-minute walk



Parco Sempione
2 minuti a piedi / 2-minute walk



Stazione Cadorna
5 minuti a piedi / 5-minute walk



Duomo
10 minuti in tram / 10 minutes by tram



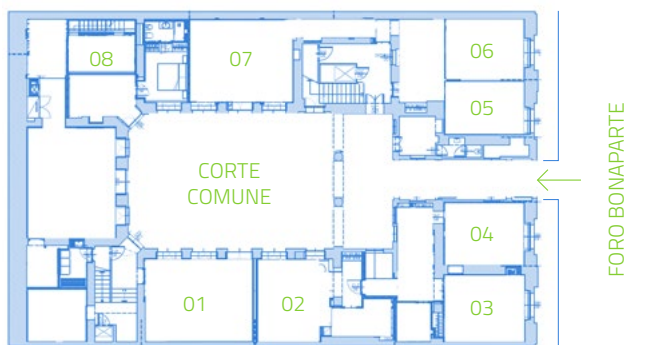
IL CONTESTO / CONTEXT

La raffinata atmosfera di una tipica corte milanese.

The refined atmosphere of a typical Milanese court.

Dietro la facciata eclettica, che si contrappone alla chiara impostazione planimetrica dell'edificio, l'immobile svela una corte centrale alla quale si accede dalla pubblica via a mezzo di un unico ingresso, sia carroia che pedonale. Un luogo arioso dall'eleganza sobria e accogliente, uno spazio di aggregazione per tutti i fruitori dell'edificio, che offre spazi per biciclette.

Behind an eclectic façade contrasted with the clear plan of the building, the property reveals a central courtyard which is accessed from the public road through a single driveway and pedestrian entrance. It is an airy place with a welcoming, understated elegance and a meeting space for all users of the building, which includes areas for bicycles.



Una nuova formula dell'abitare.

A new way of living.



DESIGN

Disposti al piano terra intorno al cortile centrale, le otto unità di Foro Bonaparte 46 sono appartamenti dalle dimensioni compatte ma capaci di contenere grandi sogni. Abitazioni flessibili, in grado di ospitare tutte le funzioni in modo intelligente, coniugando qualità, comfort ed eleganza contemporanea. Un concept che prevede soluzioni modulari, versatili e polifunzionali capaci di soddisfare le molteplici esigenze dell'abitare secondo layout razionali, per non sprecare nemmeno un centimetro quadro, senza mai rinunciare allo stile.

Arranged on the ground floor around the central courtyard, the eight units of Foro Bonaparte 46 have compact dimensions but can contain big dreams. They provide flexible homes, intelligently accommodating all features while combining quality, comfort and contemporary elegance. The concept provides modular, versatile, and multifunctional solutions that meet multiple living needs with rational layouts: every centimetre becomes crucial without sacrificing style.



DESIGN

Una risposta innovativa alle specifiche esigenze di smart living.

An innovative solution to specific smart living needs.

Le scelte di arredo permettono di coniugare anche in piccoli spazi esigenze e passioni, grazie alle soluzioni di design individuate e alla tecnologia dei prodotti che ne facilita sempre più l'utilizzo: semplici movimenti per più funzioni e prestazioni senza vincoli e compromessi. Cucine, librerie, contenitori, divani, tavoli, firmati da grandi aziende dell'arredo italiane, si inseriscono armoniosamente in spazi divisi e condivisi e si trasformano da mobili giorno in versione notte con comodi letti sempre pronti.

Furniture choices make it possible to combine needs and passions even in small spaces, thanks to specific, user-friendly design and technology solutions: simple movements for multiple functions and greater performance without constraints or compromises. Kitchens, bookcases, containers, sofas and tables designed by prominent Italian furniture companies fit harmoniously into divided and shared spaces, transformed from day furniture to night versions with comfortable beds.





Soluzioni versatili e funzionali per coniugare esigenze e passioni.

Versatile and functional solutions meet needs and passions.

SERVIZI / FACILITIES



Considerati essenziali per chi è sempre in movimento, i servizi per i tenant non si limitano allo spazio abitativo. Una **lavanderia** è dedicata agli inquilini degli appartamenti del piano terra, mentre una **palestra** attrezzata offre la possibilità di conciliare più facilmente fitness e dimensione domestica. Al piano seminterrato sono presenti gli **spazi contenitivi** di cui ogni unità abitativa è dotata, oltre che i locali tecnici per i nuovi impianti tecnologici.

Essential for people on the go, tenant services aren't just about living spaces. There is a laundry room for the tenants on the ground floor, while a fully equipped gym allows users to reconcile fitness and home life. The basement houses the storage spaces included with each flat and the technical rooms for innovative technological systems.



FORO BONAPARTE 46

Abitare in centro, vivere smart

Appartamenti / apartments



APPARTAMENTO / APARTMENT

01

Ispirato ai riposanti toni del verde acqua, abbinati a grigi caldi e all'immane bianco, l'appartamento moltiplica la superficie disponibile grazie all'ampio soppalco che ospita la zona letto. Un layout razionale permette di avere ogni cosa a portata di mano e allo stesso tempo di distinguere nettamente le funzioni abitative, in modo pratico e accogliente.

Inspired by the restful tones of aqua green, combined with warm greys and inevitable white, the apartment multiplies the available surface thanks to a large mezzanine housing the sleeping area. A rational layout allows you to have everything close at hand and at the same time to clearly separate your living spaces, making them practical and welcoming.



Superficie
Surface

41 + 17 m²



Canone annuo
Annual fee

24.400 €



Spese accessorie
Additional costs

2.000 €



Spese di riscaldamento e condizionamento
Heating and air conditioning costs

700 €



Appartamento arredato
Furnished flat



Tutte le spese sono da intendersi salvo conguaglio
All expenses are subject to balance



APPARTAMENTO / APARTMENT

01

- Impianto riscaldamento, condizionamento e acqua calda centralizzato
- Serrature elettroniche gestibili attraverso app
- Wifi incluso
- Impianto domotico per gestione luci, tende e climatizzazione
- *Central heating, air conditioning and hot water system*
- *Electronic locks manageable via the app*
- *Wi-fi included*
- *Home automation system for lights, curtains and air conditioning*



PIANO INFERIORE / GROUND FLOOR



SOPPALCO / MEZZANINE

- Ⓐ Cucina / Kitchen
- Ⓑ Salotto / Living
- Ⓒ Camera / Bedroom
- Ⓓ Bagno / Toilet



APPARTAMENTO / APARTMENT

02

Del precedente condivide il mood "acqua" che ispira colori e ambientazioni, valorizzate da lampade di design e arredi contemporanei. L'unità abitativa affaccia, come la precedente, sul cortile interno, e gode di una zona ingresso e guardaroba che introduce allo spazio living, dove si trova la scala da cui si accede ad un generoso soppalco dedicato alla zona notte.

It shares the same "aqua" mood that inspires the previous unit, enhanced by designer lamps and contemporary furnishings. This unit overlooks the internal courtyard like the previous one. It has an entrance and wardrobe area opening onto the living room, where a staircase leads to a generous mezzanine dedicated to the sleeping area.



Superficie
Surface

43 + 9 m²



Canone annuo
Annual fee

23.000 €



Spese accessorie
Additional costs

1.900 €



Spese di riscaldamento e condizionamento
Heating and air conditioning costs

650 €



Appartamento arredato
Furnished flat



Tutte le spese sono da intendersi salvo conguaglio
All expenses are subject to balance



APPARTAMENTO / APARTMENT

02

- Impianto riscaldamento, condizionamento e acqua calda centralizzato
- Serrature elettroniche gestibili attraverso app
- Wifi incluso
- Impianto domotico per gestione luci, tende e climatizzazione
- *Central heating, air conditioning and hot water system*
- *Electronic locks manageable via the app*
- *Wi-fi included*
- *Home automation system for lights, curtains and air conditioning*



PIANO INFERIORE / GROUND FLOOR



SOPPALCO / MEZZANINE

- Ⓐ Cucina / Kitchen
- Ⓑ Salotto / Living
- Ⓒ Camera / Bedroom
- Ⓓ Bagno / Toilet



APPARTAMENTO / APARTMENT

03

Spazi contenuti che si moltiplicano grazie ad arredi intelligenti in stile "urban chic". In questa unità, che come le tre successive affaccia su Foro Bonaparte, il living diventa zona notte in pochi gesti, grazie a letti a scomparsa che di giorno si trasformano in pareti attrezzate. La zona pranzo e cottura gode invece di uno spazio sopraelevato e distinto. Nel disimpegno all'ingresso si trova il pratico guardaroba e l'antibagno.

Small spaces multiply thanks to intelligent, urban-chic style furnishings. In this unit, which overlooks Foro Bonaparte like the next three, the living room becomes a sleeping area in a few simple steps, thanks to foldaway beds that turn into equipped walls during the day. The dining and cooking area, on the other hand, has an elevated and distinct space. In the hallway at the entrance there is a practical wardrobe and an anteroom.



Superficie
Surface

39 m²



Canone annuo
Annual fee

18.000 €



Spese accessorie
Additional costs

1.500 €



Spese di riscaldamento e condizionamento
Heating and air conditioning costs

500 €



Appartamento arredato
Furnished flat



Tutte le spese sono da intendersi salvo conguaglio
All expenses are subject to balance



APPARTAMENTO / APARTMENT

03

- Impianto riscaldamento, condizionamento e acqua calda centralizzato
- Serrature elettroniche gestibili attraverso app
- Wifi incluso
- Impianto domotico per gestione luci, tende e climatizzazione
- *Central heating, air conditioning and hot water system*
- *Electronic locks manageable via the app*
- *Wi-fi included*
- *Home automation system for lights, curtains and air conditioning*



- A Cucina / Kitchen
- B Salotto / Living
- C Camera / Bedroom
- D Bagno / Toilet



APPARTAMENTO / APARTMENT

04

Declinati sui toni neutri del tortora, del grigio e del verde salvia a contrasto con il rovere scuro e tocchi di antracite, gli arredi combinano texture levigate ma tecnologiche, come il fenix, ad altre più strutturate e tattili, come le superfici tessili del divano o il rovere a poro aperto del tavolo. Anche qui lo spazio si sdoppia grazie agli arredi trasformabili a scomparsa.

In neutral shades of dove grey, grey and sage green contrasted with dark oak and anthracite hints, the furnishings combine smooth high-tech textures, such as Fenix, with more structured tactile surfaces, such as the textiles used for the sofa or an open-pore oak table. Here, too, the space expands thanks to transforming, retractable furniture.



Superficie
Surface

34 m²



Canone annuo
Annual fee

15.200 €



Spese accessorie
Additional costs

1.250 €



Spese di riscaldamento e condizionamento
Heating and air conditioning costs

450 €



Appartamento arredato
Furnished flat



Tutte le spese sono da intendersi salvo conguaglio
All expenses are subject to balance



APPARTAMENTO / APARTMENT

04

- Impianto riscaldamento, condizionamento e acqua calda centralizzato
- Serrature elettroniche gestibili attraverso app
- Wifi incluso
- Impianto domotico per gestione luci, tende e climatizzazione
- *Central heating, air conditioning and hot water system*
- *Electronic locks manageable via the app*
- *Wi-fi included*
- *Home automation system for lights, curtains and air conditioning*



- A Cucina / Kitchen
- B Salotto / Living
- C Camera / Bedroom
- D Bagno / Toilet



APPARTAMENTO / APARTMENT

05

Come tutte le unità affacciate su Foro Bonaparte, anche quest'abitazione risponde ad un mood "urban chic", avvalendosi di ingegnose soluzioni d'arredo per ottimizzare al massimo tutti gli spazi, rischiarati dalla luce proveniente dall'ampia finestra. Il disimpegno all'ingresso ospita un doppio guardaroba e dà accesso alla zona bagno.

Like all the units overlooking Foro Bonaparte, this flat also comes with an urban-chic mood, using ingenious furnishing solutions to maximise spaces illuminated by the light flooding in from large windows. The hallway at the entrance houses a double wardrobe and gives access to the bathroom area.



Superficie
Surface

31 m²



Canone annuo
Annual fee

14.000 €



Spese accessorie
Additional costs

1.150 €



Spese di riscaldamento e condizionamento
Heating and air conditioning costs

400 €



Appartamento arredato
Furnished flat



Tutte le spese sono da intendersi salvo conguaglio
All expenses are subject to balance



APPARTAMENTO / APARTMENT

05

- Impianto riscaldamento, condizionamento e acqua calda centralizzato
- Serrature elettroniche gestibili attraverso app
- Wifi incluso
- Impianto domotico per gestione luci, tende e climatizzazione
- *Central heating, air conditioning and hot water system*
- *Electronic locks manageable via the app*
- *Wi-fi included*
- *Home automation system for lights, curtains and air conditioning*



- A Cucina / Kitchen
- B Salotto / Living
- C Camera / Bedroom
- D Bagno / Toilet



APPARTAMENTO / APARTMENT

06

Attraversando l'ingresso che dà sulla zona living, si accede alla sesta unità caratterizzata da uno stile contemporaneo e urbano. Arredi di design, lampade iconiche, soluzioni multifunzionali e soprattutto una parete dal design accattivante, con un letto pronto all'uso che appare e scompare con un gesto semplice e naturale, per coniugare la convivialità con il comfort necessario al riposo.

Crossing the entrance that overlooks the living area, you enter the sixth unit, characterised by a contemporary urban style. Designer furniture, iconic lamps, multifunctional solutions, and a wall with an attractive design; a ready-to-use bed appears and hides in one easy motion, making it possible to combine social life with the necessary comfort.



Superficie
Surface

33 m²



Canone annuo
Annual fee

14.700 €



Spese accessorie
Additional costs

1.200 €



Spese di riscaldamento e condizionamento
Heating and air conditioning costs

450 €



Appartamento arredato
Furnished flat



Tutte le spese sono da intendersi salvo conguaglio
All expenses are subject to balance



APPARTAMENTO / APARTMENT

06

- Impianto riscaldamento, condizionamento e acqua calda centralizzato
- Serrature elettroniche gestibili attraverso app
- Wifi incluso
- Impianto domotico per gestione luci, tende e climatizzazione
- *Central heating, air conditioning and hot water system*
- *Electronic locks manageable via the app*
- *Wi-fi included*
- *Home automation system for lights, curtains and air conditioning*



- Ⓐ Cucina / Kitchen
- Ⓑ Salotto / Living
- Ⓒ Camera / Bedroom
- Ⓓ Bagno / Toilet



APPARTAMENTO / APARTMENT

07

Sui toni più caldi della terracotta e del bronzo, l'appartamento si sdoppia grazie a un soppalco a ponte. Accessibile direttamente dal cortile interno, lo spazio si apre sul living, che ospita anche la zona cottura e un ampio tavolo da pranzo. Basta salire la scala per trovarsi nella zona notte, da cui ci si può affacciare su entrambi i lati.

In warmer tones of terracotta and bronze, the area of this unit is increased by a bridge mezzanine. Accessible directly from the internal courtyard, the space opens onto the living room, which also houses the cooking area and a large dining table. Going up the staircase, you reach the sleeping area, from which you can look out on both sides.



Superficie
Surface

41 + 14 m²



Canone annuo
Annual fee

23.800 €



Spese accessorie
Additional costs

1.950 €



Spese di riscaldamento e condizionamento
Heating and air conditioning costs

700 €



Appartamento arredato
Furnished flat



Tutte le spese sono da intendersi salvo conguaglio
All expenses are subject to balance



APPARTAMENTO / APARTMENT

07

- Impianto riscaldamento, condizionamento e acqua calda centralizzato
- Serrature elettroniche gestibili attraverso app
- Wifi incluso
- Impianto domotico per gestione luci, tende e climatizzazione
- *Central heating, air conditioning and hot water system*
- *Electronic locks manageable via the app*
- *Wi-fi included*
- *Home automation system for lights, curtains and air conditioning*



PIANO INFERIORE / GROUND FLOOR



SOPPALCO / MEZZANINE

- Ⓐ Cucina / Kitchen
- Ⓑ Salotto / Living
- Ⓒ Camera / Bedroom
- Ⓓ Bagno / Toilet



APPARTAMENTO / APARTMENT

08

Dalle dimensioni nettamente più ampie, questa unità abitativa è l'unica ad offrire due camere da letto e due bagni. La superficie dell'ampio bilocale è potenziata dal soppalco che ospita una delle due zone notte. Anche qui ritroviamo toni neutri alle pareti e negli arredi, con tocchi di terracotta e marrone, nei colori della terra, per atmosfere calde e accoglienti.

Much larger than the others, this unit is the only one to offer two bedrooms and two bathrooms. The surface of this sizeable two-room apartment is enhanced by a mezzanine housing one of the two sleeping areas. Here, too, we find walls and furnishings in neutral tones, with touches of terracotta and brown, in the colours of the earth, for a warm and welcoming atmosphere.



Superficie
Surface

57 + 17 m²



Canone annuo
Annual fee

31.600 €



Spese accessorie
Additional costs

2.600 €



Spese di riscaldamento e condizionamento
Heating and air conditioning costs

900 €



Appartamento arredato
Furnished flat



Tutte le spese sono da intendersi salvo conguaglio
All expenses are subject to balance



APPARTAMENTO / APARTMENT

08

- Impianto riscaldamento, condizionamento e acqua calda centralizzato
- Serrature elettroniche gestibili attraverso app
- Wifi incluso
- Impianto domotico per gestione luci, tende e climatizzazione
- *Central heating, air conditioning and hot water system*
- *Electronic locks manageable via the app*
- *Wi-fi included*
- *Home automation system for lights, curtains and air conditioning*



PIANO INFERIORE / GROUND FLOOR



SOPPALCO / MEZZANINE

- Ⓐ Cucina / Kitchen
- Ⓑ Salotto / Living
- Ⓒ Camera / Bedroom
- Ⓓ Bagno / Toilet



FORO BONAPARTE 46

Abitare in centro, **vivere smart**