

— COLLEZIONE —  
PRESTIGE

— COLLEZIONE —  
PRESTIGE

# IMPEGNO, VALORE, CULTURA IMMOBILIARE DI UN GRUPPO STORICO.

COMMITMENT, VALUE AND REAL ESTATE  
CULTURE OF A HISTORIC GROUP.



## LA SOLIDITÀ DI REALE GROUP THE SOLIDITY OF REALE GROUP

Reale Immobili, società che si occupa di gestione e valorizzazione immobiliare di Reale Group, è controllata da Reale Mutua Assicurazioni, uno tra i principali gruppi assicurativi in Italia e il più grande in forma di mutua. La storia di Reale Mutua inizia nel 1828 a Torino e continua fino ad oggi intrecciandosi con la storia d'Italia. La centralità del suo ruolo nello sviluppo economico del paese ha permesso al Gruppo di acquisire nel tempo un importante patrimonio immobiliare di prestigio, concentrato principalmente fra Torino, Milano, Roma, Parigi e Madrid.

*Reale Immobili, a company that deals with the real estate management and development of Reale Group, is a subsidiary of Reale Mutua Assicurazioni, one of the main insurance groups in Italy and the largest in the form of a mutual society. The history of Reale Mutua dates back to 1828 in Turin and continues to date, intertwining with the history of Italy. The centrality of its role in the economic development of the country has, over time, allowed the Group to acquire an important real estate prestige, concentrated mainly in Turin, Milan, Rome, Paris and Madrid.*

## L'ESPERIENZA DI REALE IMMOBILI THE EXPERIENCE OF REALE IMMOBILI

Nata nel 2002 con lo scopo di conservare e sviluppare il patrimonio immobiliare del Gruppo, la cultura di Reale Immobili poggia su un'esperienza lunga quasi 200 anni, durante i quali Reale Mutua ha acquisito e gestito centinaia di immobili di grande importanza storica e architettonica, agendo in un'ottica di radicamento nel territorio e di valorizzazione per la comunità di riferimento.

*Founded in 2002 with the aim of preserving and developing the Group's real estate assets, the culture of Reale Immobili is based on almost 200 years of experience, during which Reale Mutua acquired and managed hundreds of buildings of great historical and architectural importance, acting with a view to laying roots in the local area and enhancing the value of the community in question.*



170

**Persone che collaborano con noi**  
*People who work with us*



+500.000

**Metri quadri complessivi**  
*Total square metres*



1.6M

**Euro di patrimonio gestito**  
*Euros of assets under management*



+90

**Edifici di proprietà cielo terra**  
*Entire properties owned*



4.500

**Unità immobiliari complessive**  
*Total property units*

## LA MISSION DI REALE IMMOBILI THE MISSION OF REALE IMMOBILI

Creare valore attraverso la conservazione del patrimonio dell'azienda, per un pubblico alla ricerca di soluzioni di prestigio nel cuore delle grandi città, coniugando centralità, unicità e benessere.

*Create value through the preservation of the heritage of the company, for a target audience looking for prestigious solutions in the heart of big cities, combining centrality, uniqueness and well-being.*

La nuova sede del Gruppo  
in Via Bertola a Torino.

*The new Group headquarters  
in Via Bertola in Turin.*



# NUOVE OPPORTUNITÀ DAL MERCATO DEGLI IMMOBILI DI PREGIO.

NEW OPPORTUNITIES FROM THE PRESTIGIOUS  
REAL ESTATE MARKET.

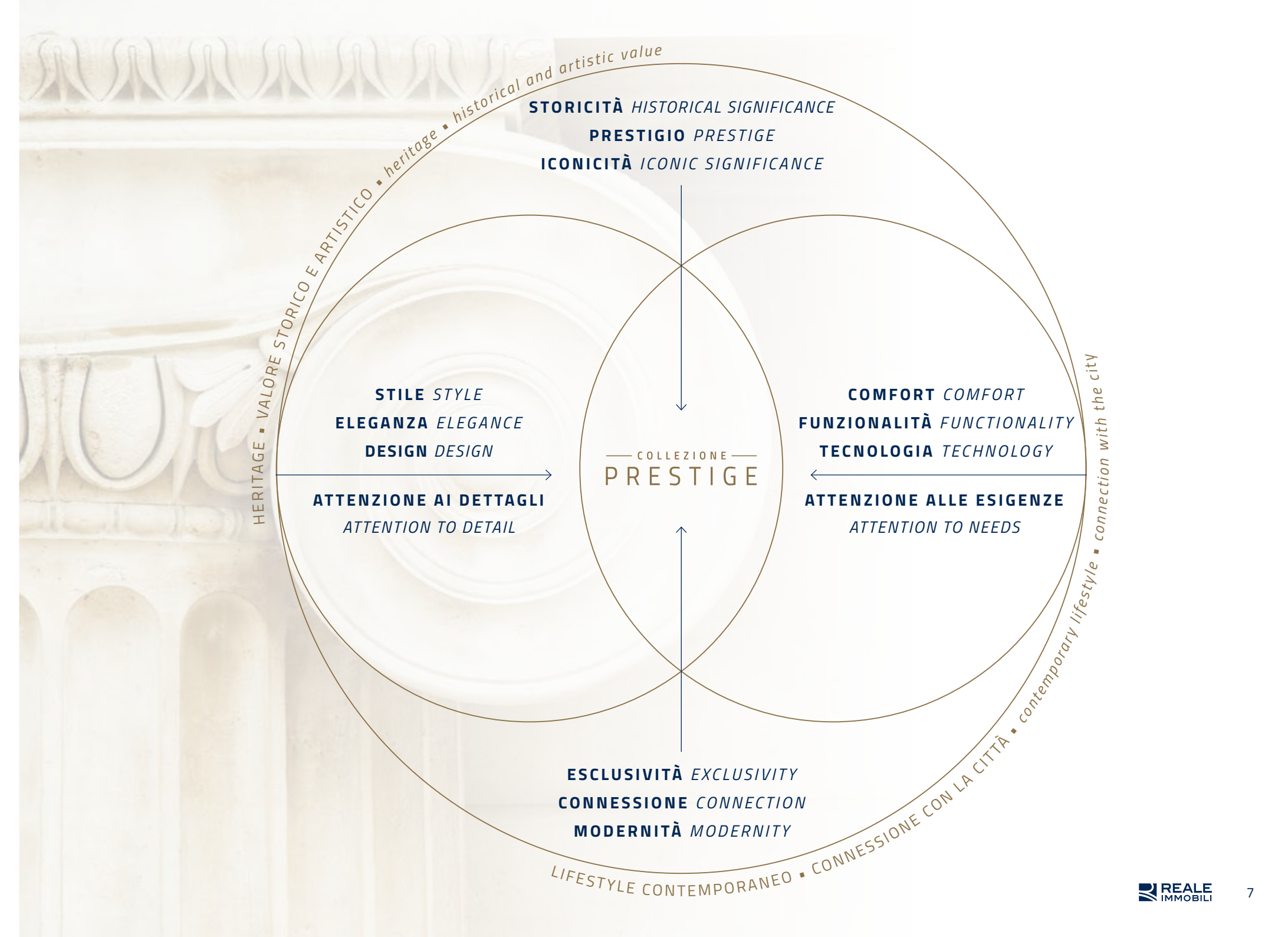
## VIVERE IN UNA RESIDENZA DI PRESTIGIO LIVING IN A LUXURY RESIDENCE

Abitare un immobile è prima di tutto esperienza di uno stile di vita. **Collezione Prestige** mette al centro la persona proponendo immobili che uniscono comfort e funzionalità a soluzioni personalizzate, attente al benessere e alla socialità. In stretta connessione con il tessuto urbano e con la propria storia, gli immobili di **Collezione Prestige** offrono spazi privati di grande pregio come chiavi di accesso privilegiato alla bellezza delle grandi città italiane.

*Living in a property is first and foremost a lifestyle experience. Prestige Collection focuses on the person by proposing properties that combine comfort and functionality with customised solutions, attentive to well-being and socialising. In close connection with the urban fabric and its history, Prestige Collection properties offer high quality private spaces as keys to privileged access to the beauty of big Italian cities.*

*Vivere la storia, in stretta connessione con la modernità  
delle grandi città e nel comfort di un design contemporaneo:  
è l'essenza dell'abitare firmato Collezione Prestige.*

*Living history, in close connection with the modernity  
of big cities and in the comfort of contemporary design:  
this is the essence of Prestige Collection living*







*Spazi eleganti di sapore contemporaneo vi accolgono con atmosfere calde e confortevoli, dove la cura del dettaglio si esprime nella scelta di arredi e materiali raffinati e senza tempo.*

*Elegant spaces with a contemporary flavour welcome you with warm and comfortable atmospheres, where attention to detail is expressed in the choice of refined and timeless furnishings and materials.*



COLLEZIONE  
**PRESTIGE**

VALORE DA VIVERE  
VALUE TO EXPERIENCE



**ESCLUSIVITÀ, ELEGANZA, SERVIZI.  
UN PORTFOLIO SELEZIONATO DI SOLUZIONI  
ABITATIVE IN IMMOBILI DI PRESTIGIO  
NELLE PIÙ STRAORDINARIE CITTÀ ITALIANE.**

*EXCLUSIVITY, ELEGANCE, SERVICES.  
A SELECTED PORTFOLIO OF ACCOMMODATION  
SOLUTIONS IN PRESTIGIOUS BUILDINGS  
IN THE MOST EXTRAORDINARY ITALIAN CITIES.*



# SOLUZIONI SU MISURA ALL'INTERNO DI LUOGHI UNICI, DI ASSOLUTO VALORE STORICO E CULTURALE.

TAILOR-MADE SOLUTIONS IN UNIQUE PLACES,  
OF ABSOLUTELY HISTORICAL AND CULTURAL VALUE.

## L'OFFERTA IMMOBILIARE THE REAL ESTATE OFFER

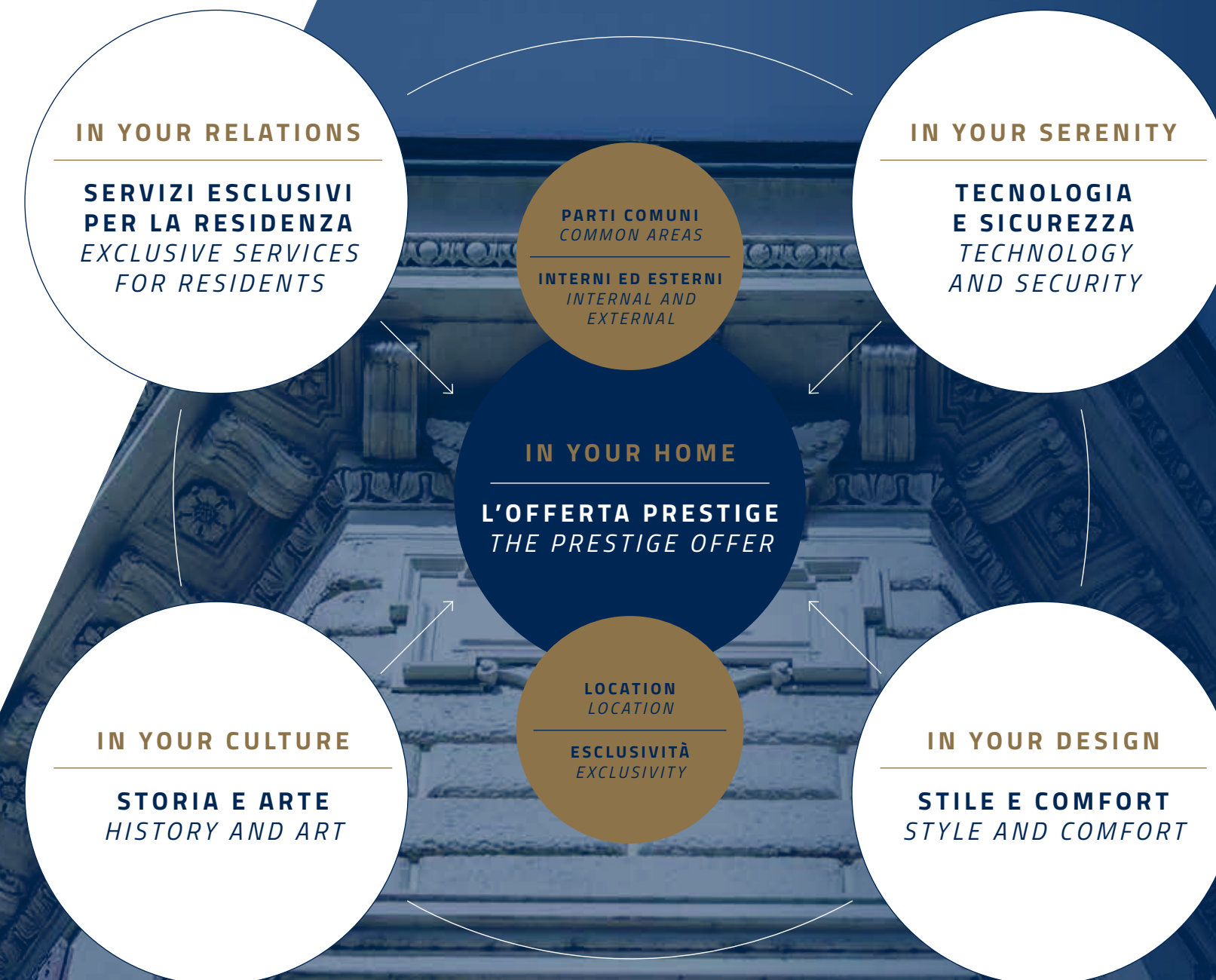
*Collezione Prestige* offre immobili di grande valore, collocati al centro delle principali città italiane, pensati per offrire soluzioni abitative di alta gamma e per godere "in prima fila" della vivacità dei centri storici. Indirizzi di assoluto prestigio, spazi comuni importanti, servizi evoluti per i residenti: abitazioni che si prendono cura di chi ne fruisce, dove è possibile conciliare in armonia la dimensione pubblica e la sfera familiare.

*Prestige Collection offers properties of great value, located in the centre of the main Italian cities, designed to offer high-end accommodation solutions and to enjoy the liveliness of historic centres "in the front row". Places of absolute prestige, important common spaces, advanced services for residents: accommodation that takes care of those who use it, where it is possible to harmoniously reconcile the public dimension and the family context.*

## IL TARGET THE TARGET

L'attenzione al cliente e la volontà di offrire un servizio su misura, volto a creare massimo valore e piena soddisfazione, consentono di rivolgersi ad un pubblico esigente e consapevole. *Collezione Prestige* propone servizi dedicati, design di eccellenza e tecnologie all'avanguardia in spazi esclusivi di grande fascino.

*Customer focus and the desire to offer a customised service, aimed at creating maximum value and full satisfaction, allow to address a demanding and aware target audience. Prestige Collection offers dedicated services, excellent design and cutting-edge technologies in exclusive spaces of great charm.*



*Bellezza, prestigio e storicità si coniugano a soluzioni d'avanguardia in termini di efficienza energetica, impatto ambientale e organizzazione efficace dei layout, per una fruizione dello spazio più completa, valorizzandone identità e ruolo.*

*Beauty, prestige and historical significance are combined with cutting edge solutions in terms of energy efficiency, environmental impact and effective layout organisation, for a more complete use of space, enhancing its identity and role.*

## IMMOBILI UNICI UNIQUE PROPERTIES

Il pregio della collezione si misura non solo in termini di valore intrinseco. La particolare collocazione degli immobili, inseriti al centro delle grandi città, permette di accedere a un contesto storico e culturale unico, generando un beneficio tangibile in termini di vivibilità e relazioni.

*The prestige of the collection is measured not only in terms of its intrinsic value. The particular location of the properties, situated in the heart of big cities, provides access to a unique historical and cultural context, generating a tangible benefit in terms of living quality and relationships.*



## LOCATION LOCATION

**Indirizzi di prestigio inseriti nel tessuto urbano e connessi ai principali crocevia della città.**  
*Prestigious places, part of the urban fabric and connected to the main arteries of the city.*



## STORIA HISTORY

**Un patrimonio culturale da vivere "in prima fila" come valore insostituibile della Collezione Prestige.**  
*A cultural heritage to experience "in the front row" as an irreplaceable value of the Prestige Collection.*



## PARTI COMUNI COMMON AREAS

**Spazi condivisi di grande importanza, aree di parcheggio anche per auto elettriche, biciclette e motorini.**  
*Shared spaces of great importance, parking areas also for electric cars, bicycles and scooters.*



## ESCLUSIVITÀ EXCLUSIVITY

**Servizi di conciergerie evoluti, spazi dedicati alla condivisione, aree dedicate al benessere.**  
*Advanced concierge services, spaces dedicated to sharing, areas dedicated to wellness.*



## LO SPAZIO SPACE

**Layout efficienti e funzionali si completano con un progetto di interior di grande raffinatezza e modernità.**  
*Efficient and functional layouts are accompanied by extremely refined and modern interior design.*



## DESIGN DESIGN

**Finiture e arredi di pregio progettati e forniti dai migliori brand italiani del mondo arredo.**  
*Prestigious finishes and furnishings designed and supplied by the best Italian brands in the furnishings world.*



## TECNOLOGIA TECHNOLOGY

**Immobili smart con domotica d'avanguardia, dalla gestione del clima differenziata per ogni zona della casa alla connettività già predisposta in ogni ambiente.**  
*Smart properties with state-of-the-art home automation, including differentiated climate management for every area of the house and connectivity already predisposed in every room.*



## SICUREZZA SECURITY

**Per vivere più serenamente, servizi di sicurezza attivi con telecamere.**  
*To live more peacefully, security services active with CCTV.*



## **DIMORE PRESTIGIOSE, INDIRIZZI UNICI, CON IL VALORE DELLA GRANDE ARCHITETTURA.**

*PRESTIGIOUS ACCOMMODATION, UNIQUE  
LOCATIONS, WITH THE VALUE OF GREAT  
ARCHITECTURE.*

### **IMMOBILI STORICI, ICONE CITTADINE HISTORIC BUILDINGS, CITY ICONS**

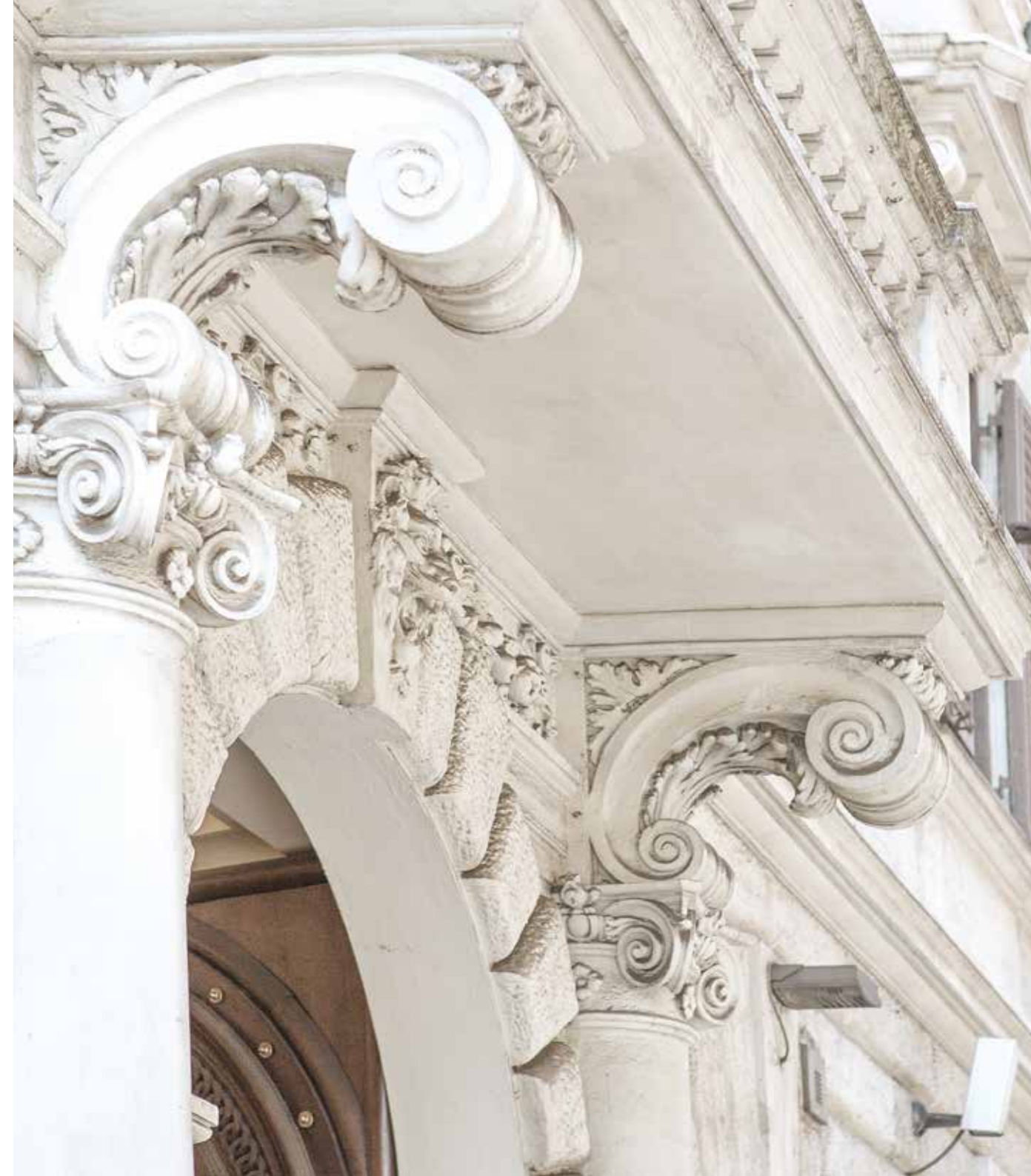
All'interno di un contesto architettonico fortemente connotato e radicato nel tessuto cittadino, un intervento di completa riqualificazione fa rivivere un edificio storico convertendone gli spazi alla modernità nel segno dell'innovazione e del benessere, grazie ad un progetto di interior design innovativo e di assoluta qualità sia estetica che funzionale.

*Within an architectural context strongly characterised and rooted in the urban fabric, a complete redevelopment intervention brings to life a historic building by converting its spaces to modernity in the name of innovation and well-being, thanks to an innovative and interior design project of absolute aesthetic and functional quality.*

### **VIVERE LA CITTÀ IN PRIMA FILA LIVING THE CITY AT THE FRONT ROW**

Location di prestigio e di rappresentanza, dove la centralità diventa connessione e relazione intima con il tessuto urbano, permettono di godere della città come spettatori in prima fila, fruitori privilegiati di un contesto culturale del tutto unico ed irripetibile, all'interno di spazi urbani in cui si è scritta la storia.

*Prestigious and high-profile locations, where centrality becomes connection and an intimate relationship with the urban fabric, in order to enjoy the city as spectators in the front row, privileged users of a completely unique and irreplaceable cultural context, in urban spaces in which history was written.*





Milano Sant'Ambrogio:  
un edificio storico a pochi  
passi dal cuore della città.

*Milano Sant'Ambrogio:  
a historic building just  
a short walk from the  
heart of the city.*

Torino La Torre:  
un'icona della storia  
urbanistica della città.

*Torino Torre Littoria:  
an icon of the urban  
history of the city.*

Roma Via del Babuino:  
una location d'eccezione  
affacciata su una delle più  
belle piazze della Capitale.

*Roma Via del Babuino:  
an exceptional location  
overlooking one of the  
most beautiful squares  
in the capital.*





## IL DESIGN DEGLI INTERNI INTERIOR DESIGN

Allestite con un linguaggio estetico distintivo, le unità immobiliari sono fornite di arredi dal gusto contemporaneo, secondo le tendenze del design internazionale. Sviluppato a partire dalla scelta di materiali e finiture di assoluta qualità, il progetto di interior design prevede per alcune unità l'allestimento completo e per altre una dotazione di arredi di base, lasciando maggiori possibilità di personalizzazione.

*Having a distinctive aesthetic language, the property units have contemporary taste furnishings, according to international design trends. Developed starting from the choice of absolutely high quality materials and finishes, the interior design project envisages a complete fitting for certain units and basic furnishings for others, leaving greater customisation possibilities.*

## UN PROGETTO SU MISURA A CUSTOMISED PROJECT

Le scelte di interior design sono state affidate a un team specializzato di architetti e designer che hanno curato il progetto e la sua realizzazione nei minimi dettagli, scegliendo finiture ed arredi all'altezza del prestigio degli immobili stessi. Mentre le metrature più contenute sono già pronte per essere abitate, le unità più grandi si prestano a soluzioni personalizzate; già predisposti in ogni particolare, questi appartamenti sono solo parzialmente arredati e possono essere completati a scelta, dal cliente o se richiesto dagli stessi progettisti del team **Collezione Prestige**.

*The interior design choices have been entrusted to a specialised team of architects and designers which curated the project and its implementation down to the finest details, choosing finishes and furnishings that live up to the prestige of the properties themselves. While the smaller apartments are fully furnished, the larger units lend themselves to customised solutions; already predisposed in every detail, these apartments are only partially furnished and can be completed as required by the customer or, on request, by the designers of the Prestige Collection team.*

### IN YOUR COMFORT

**LAYOUT EFFICIENTI E  
SOLUZIONI DI DOMOTICA  
AVANZATE**  
*EFFICIENT LAYOUTS  
AND ADVANCED HOME  
AUTOMATION SOLUTIONS*

+

### IN YOUR TASTE

**DESIGN CONTEMPORANEO  
E FINITURE DI LUSO  
NELLE UNITÀ E NEGLI  
SPAZI COMUNI**  
*CONTEMPORARY DESIGN AND  
LUXURY FINISHES IN UNITS  
AND COMMON AREAS*

+

### IN YOUR INVESTMENT

**SPAZI COMUNI  
E AREE CONDIVISE  
DI GRANDE VALORE**  
*COMMON AND  
SHARED AREAS  
OF ABSOLUTE VALUE*







Spazi accoglienti e luminosi, dove sentirsi a casa dal primo momento.

*Comfortable and bright spaces, where you can feel at home from the first moment.*

Arredi di prestigio, materiali selezionati e atmosfere contemporanee.

*Prestigious furnishings, selected materials and contemporary atmospheres.*





Layout efficienti e fruibili, dove ogni dettaglio fa la differenza e dove tutto trova un posto.

*Efficient and convenient layouts, where every detail makes the difference and where everything finds its place.*

Grazie all'armadiatura a muro attrezzata, alla cucina, ai corpi illuminanti fissi già predisposti in ogni unità, i clienti possono godere del proprio spazio già dal primo giorno.

*Thanks to the fitted wardrobes, the kitchen, fixed lighting fixtures already predisposed in each unit, customers can enjoy their own space from the very first day.*

## VARIETÀ DEI TAGLI VARIETY OF SIZES

Ogni immobile di **Collezione Prestige** offre un'ampia varietà di tagli e di planimetrie, dai bilocali dotati di arredo completo, alle metrature più importanti, attrezzate con cucine di design, armadiature e corpi illuminanti fissi. Per chi desidera soluzioni chiavi in mano, alcune unità sono completamente arredate, mentre altre sono attrezzate con i soli arredi di base e sono quindi personalizzabili secondo il gusto e le esigenze del cliente.

*Every property of the Prestige Collection offers a wide variety of sizes and floor plans, from one-bedroom fully-furnished apartments to the larger sizes, with designer kitchens, wardrobes and fixed lighting fixtures. For those who want turnkey solutions, certain units are fully furnished, while others have only basic furnishings and can therefore be customised according to the customer's taste and needs.*





## SPAZI COMUNI DA VIVERE E CONDIVIDERE, BIGLIETTO DA VISITA DI UN ABITARE DI PREGIO.

*COMMON SPACES TO BE ENJOYED AND SHARED,  
VISITING CARD OF PRESTIGIOUS ACCOMMODATION.*



### LOBBY E SPAZI COMUNI LOBBY AND COMMON AREAS

Lobby importanti introducono a spazi comuni di prestigio su ciascun ingresso. Da qui è possibile accedere a tutte le aree condivise, dagli ampi ingressi alle aree wellness ad utilizzo esclusivo dei residenti. Un servizio di portineria è presente su base continuativa e offre servizi evoluti di conciergerie.

*Luxury lobbies lead to prestigious common areas on each entrance.  
From here there is access all the shared areas, from the large entrances to the wellness areas for the exclusive use of the residents. A concierge service is always available offering advanced services.*





# TUTTO IL COMFORT OFFERTO DA SERVIZI TIPICI DELL'HOTELLERIE DI LUSO.

ALL THE COMFORT OFFERED BY TYPICAL  
LUXURY HOTEL SERVICES.



## UN'ACCOGLIENZA SU MISURA, OGNI GIORNO CUSTOMISED RECEPTION, EVERY DAY

Connettività garantita in tutti gli spazi privati e comuni, palestra dedicata, servizi esclusivi su richiesta - dalla lavanderia alla pulizia delle singole unità - attenzione al cliente, cura del dettaglio; questi sono solo alcuni dei punti di forza di **Collezione Prestige**, in grado di garantire un'accoglienza tipica dell'hotellerie di alta gamma anche alla residenza.

Connectivity guaranteed in all private and common areas, dedicated gym, exclusive services on request - from laundry to cleaning of individual units - customer care, attention to detail; these are just some of the strengths of the Prestige Collection, able to guarantee hospitality typical of high-end hotels even for residences.

## I SERVIZI INCLUSI NELL'OFFERTA COLLEZIONE PRESTIGE THE SERVICES INCLUDED IN THE PRESTIGE COLLECTION OFFER



### CONCIERGE CONCIERGE

Servizio di portineria e conciergerie.  
Reception and concierge service.



### POLIZZA INQUILINI TENANT POLICY

Copertura assicurativa dedicata alla tutela dell'immobile, dei beni e della persona.  
Insurance coverage dedicated to protection of the building, property and people.



### BUILDING MANAGER BUILDING MANAGER

Supervisione, analisi e gestione tecnico-manutentiva dell'immobile.  
Supervision, analysis and technical maintenance management of the building.



### ASSISTENZA TECNICA TECHNICAL SUPPORT

Numero verde dedicato attivo 24h/7.  
Dedicated toll-free number available 24/7.

## ALCUNI TRA I SERVIZI ESCLUSIVI SU RICHIESTA SOME OF THE EXCLUSIVE ON REQUEST SERVICES



### LAVANDERIA LAUNDRY

Servizi di lavanderia e stiro dei propri capi con consegna nelle fasce d'orario concordate.  
Laundry and ironing services for your clothes with delivery in the agreed time slots.



### PULIZIA CLEANING

Servizi di pulizia delle unità operativa durante tutta la settimana, nelle fasce d'orario concordate.  
Cleaning of units throughout the week, in the agreed time slots.



### CATERING CATERING

Organizzazione ed allestimento per eventi privati.  
Organisation and set up for private events.



# TORINO

LA TORRE



**RINASCE UN'ICONA DELLA STORIA URBANISTICA TORINESE: UN SIMBOLO DEL NOVECENTO E UN PUNTO DI RIFERIMENTO IMPRESCINDIBILE A POCHI PASSI DA PIAZZA CASTELLO E DAL CUORE DELLA CITTÀ.**

*AN ICON OF TURIN HISTORY IS REBORN: A SYMBOL OF THE TWENTIETH CENTURY AND AN ESSENTIAL POINT OF REFERENCE JUST A STONE'S THROW FROM PIAZZA CASTELLO AND THE HEART OF THE CITY.*



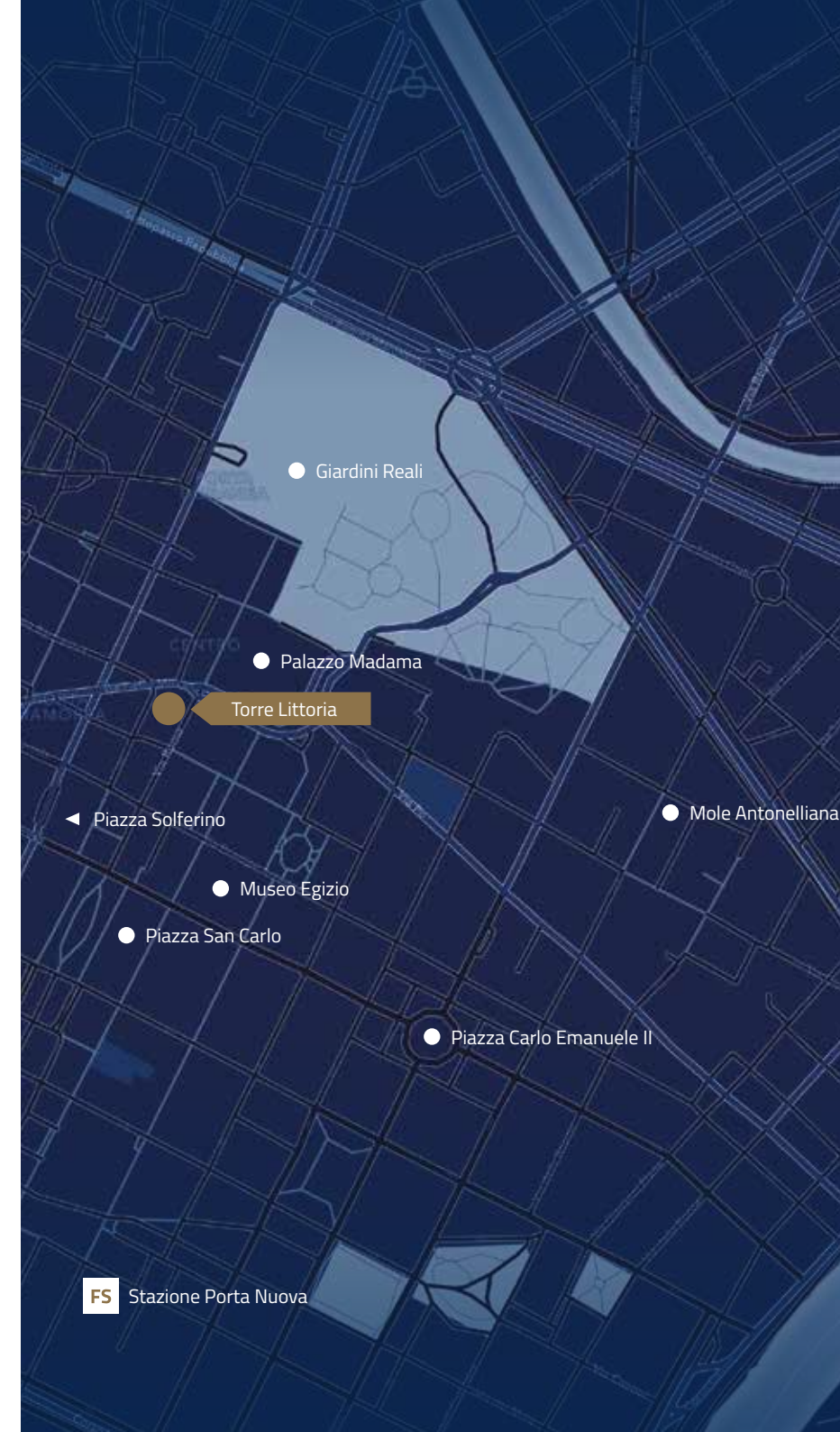
# SUL TETTO DI TORINO, AMMIRANDO LE ALPI E LA MOLE, IN UN MONUMENTO D'ITALIA.

*ON THE ROOF OF TURIN, ADMIRING THE ALPS  
AND THE MOLE, IN A MONUMENT OF ITALY.*

## IL BIGLIETTO DA VISITA DELL'ESCLUSIVITÀ THE BUSINESS CARD OF EXCLUSIVITY

La Torre Littoria, progettata nei primi anni trenta dall'architetto Armando Melis de Villa con l'ing. Giovanni Bernocco per ospitare abitazioni e uffici, rappresenta uno dei più illustri esempi di architettura razionalista in Italia. La totale riprogettazione dell'edificio ha permesso di riconvertire gli spazi in residenze di lusso con accesso esclusivo al piano e vista a 360° gradi sulla città, di grande effetto scenografico, enfatizzato anche dagli ampi terrazzi disponibili in alcune unità.

*The Torre Littoria, designed in the early thirties by the architect Armando Melis de Villa with the engineer Giovanni Bernocco to accommodate homes and offices, this is one of the most illustrious examples of rationalist architecture in Italy. The total redesign of the building made it possible to reconvert the spaces into luxury residences with exclusive access to the floors and a 360-degree view of the city, of great scenic effect, also emphasised by the large terraces available in some units.*





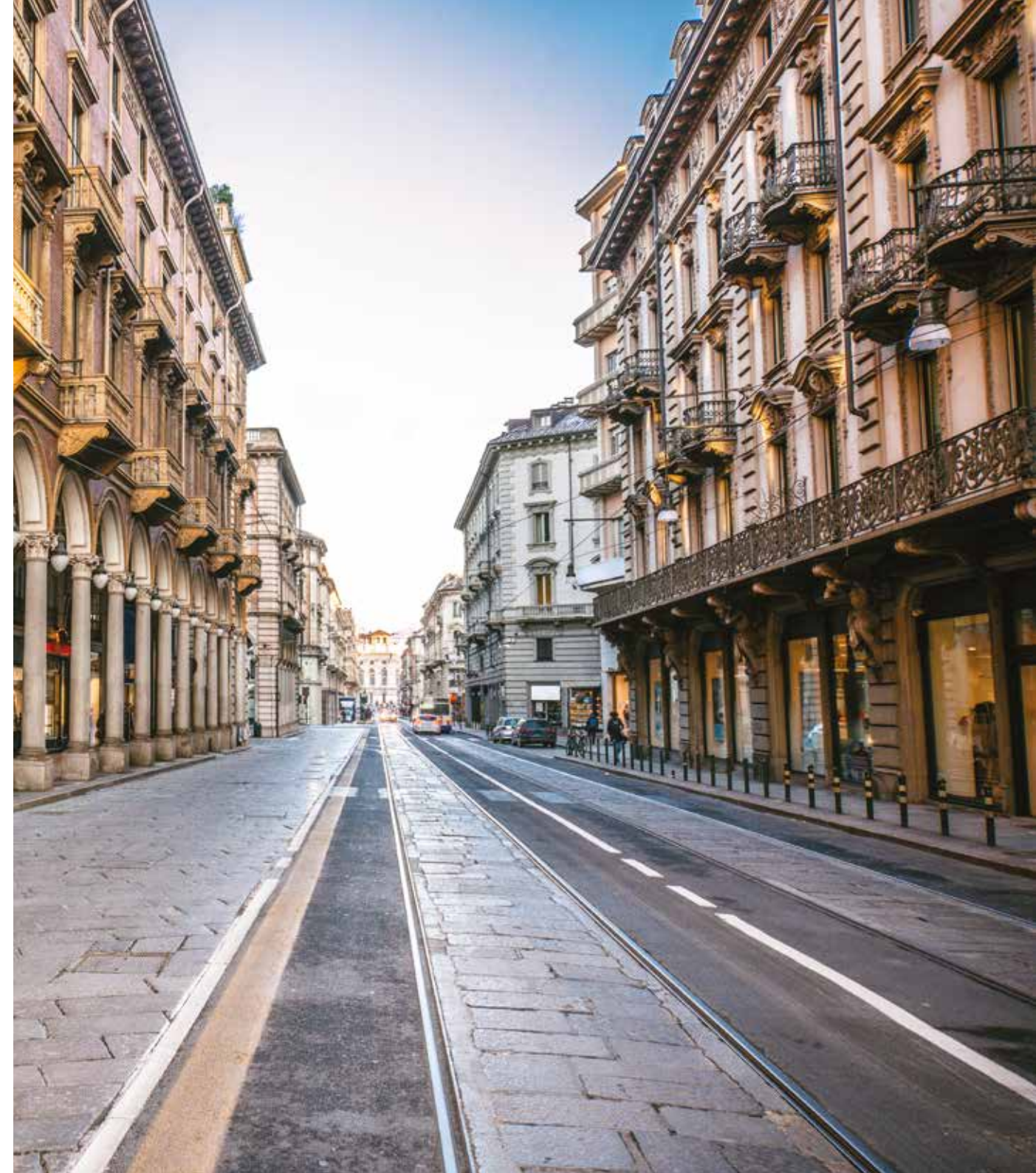


Allo snodo tra via Roma e Piazza Castello, la Torre Littoria è un punto di riferimento per la città di Torino.

*At the junction between Via Roma and Piazza Castello, the Torre Littoria is a landmark for the city of Turin.*

A pochi metri dai monumenti e luoghi storici del centro, l'edificio si trova in prossimità dei luoghi dello shopping e della vita culturale torinese.

*A stone's throw from the monuments and historical locations of the city centre, the building is close to the shopping and cultural places of Turin.*







Torre Littoria è il primo e più alto grattacielo residenziale della città di Torino.

*Torre Littoria was the first and is the highest residential skyscraper in the city of Turin.*

Domina il centro storico e offre una vista spettacolare sul panorama circostante.

*It overlooks the historic centre and offers a spectacular view of the surrounding landscape.*





Spazi razionali, linee  
sobrie ma morbide,  
che riflettono comfort  
ed eleganza.  
*Rational spaces, sober  
but soft lines, which reflect  
comfort and elegance.*







Volumi ariosi dalle  
proporzioni armoniche  
introducono a un lusso  
essenziale, di sostanza.  
*Airy rooms of harmonious  
proportions are the  
precursor of essential  
luxury of substance.*

Gli spazi esterni  
si aprono sul paesaggio  
a perdita d'occhio.  
*The outdoor spaces  
open onto the landscape  
as far as the eye can see.*







Ogni dettaglio trova spazio, con stile e raffinatezza.

*Every detail finds its place, with style and refinement.*

Layout ordinati disciplinano la distribuzione dei volumi nel rispetto di tutte le funzioni.

*Orderly layouts regulate the distribution of rooms in compliance with all functions.*







Ambienti di prestigio e di grande personalità, da condividere con la famiglia o gli amici.

*Prestigious rooms with great personality, to be shared with family or friends.*

La cura del dettaglio testimonia l'attenzione alle finiture e alla scelta degli arredi.

*Attention to detail is testimony to the attention to the finishes and the choice of furnishings.*







In spazi di rappresentanza,  
al pregio dei volumi  
si sommano soluzioni  
architettoniche  
di grande impatto.

*In high-profile spaces,  
high-impact architectural  
solutions are combined with  
the prestige of the rooms.*

Elementi progettati  
su misura valorizzano  
le potenzialità degli  
ambienti.

*Custom-designed elements  
enhance the potential  
of the rooms.*





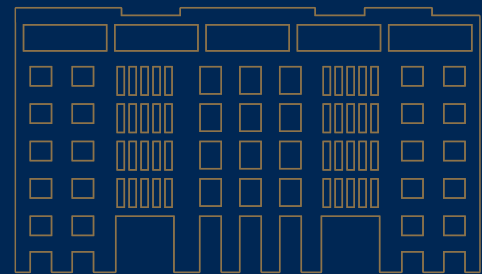


L'intimità della zona notte si riflette nella scelta di materiali caldi e cromie soffuse.  
*The intimacy of the sleeping area is reflected in the choice of warm materials and soft colours.*

Arredi sobri enfatizzano volumi armonici e accoglienti.  
*Sober furnishings emphasise harmonious and hospitable rooms.*







## MILANO

SANT'AMBROGIO



**A POCHI PASSI DAL CUORE DI MILANO, UN EDIFICIO STORICO SITUATO IN UNA DELLE PIÙ BELLE PIAZZE URBANE, ACCANTO ALL'ANTICA BASILICA AMBROSIANA, VIENE OGGI RISTRUTTURATO E RESTITUITO ALLA CITTÀ.**

*JUST A STONE'S THROW FROM THE HEART OF MILAN, A HISTORICAL BUILDING SITUATED IN ONE OF THE MOST BEAUTIFUL URBAN SQUARES, NEXT TO THE ANCIENT AMBROSIANA BASILICA, HAS NOW BEEN RENOVATED AND GIVEN BACK TO THE CITY.*



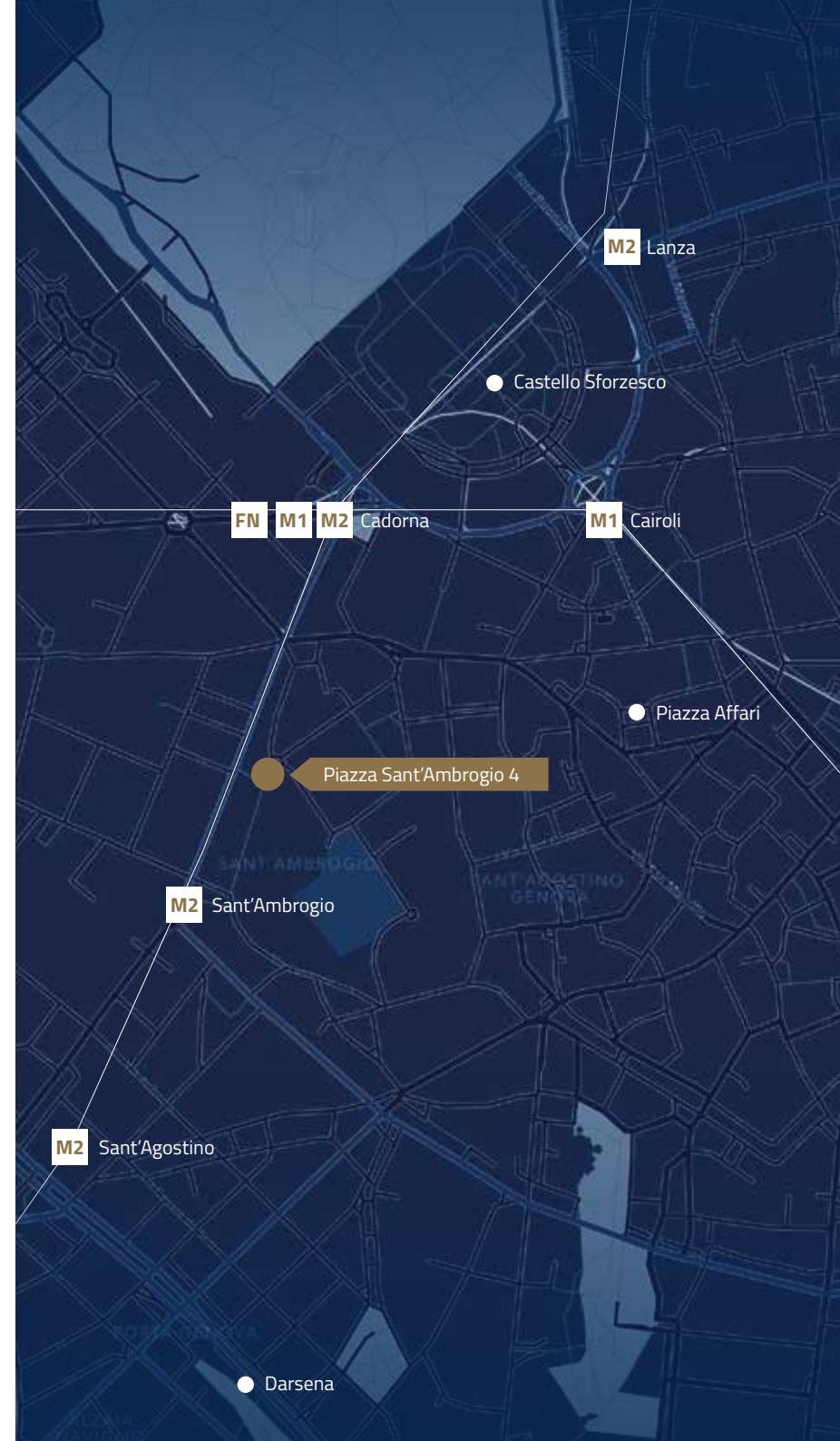
# NELLE IMMEDIATE VICINANZE DAL CENTRO STORICO E DAL DUOMO, UNA TIPICA ARCHITETTURA MILANESE.

*IN THE IMMEDIATE VICINITY OF THE HISTORIC CENTRE AND OF THE CATHEDRAL, A TYPICAL MILANESE ARCHITECTURE.*

## GLI AGI DI UNA VILLA, IN CENTRO CITTÀ *THE COMFORT OF A VILLA, IN THE CITY CENTRE*

L'edificio risale agli anni '50 quando venne progettato dall'architetto Luigi Mattioni. La ristrutturazione ha previsto la completa trasformazione degli interni in circa venti appartamenti. Quasi tutte le unità offrono un doppio affaccio sulla corte interna e sulla piazza, enfatizzato dalle grandi finestre a tutta altezza presenti nella facciata. Al piano terra, spazi comuni sapientemente ristrutturati, si affacciano sulla Piazza e sulla Galleria Borrella, oggetto di completa riqualificazione. Il contesto della Piazza, la luce della corte interna e il ridisegno della Galleria enfatizzano il valore e il prestigio di un immobile storico riconsegnato alla modernità.

*The building dates back to the 1950s when it was designed by the architect Luigi Mattioni. The renovation involved the complete transformation of the interior into thirty apartments. Almost all units offer a double view of the internal courtyard and the square, emphasised by the large full-height windows on the façade. On the ground floor, cleverly renovated common areas overlook the square and the Borrella Gallery, which has been completely redeveloped. The context of the square, the light of the internal courtyard and the redesign of the Gallery underline the value and prestige of a historic building returned to modernity.*





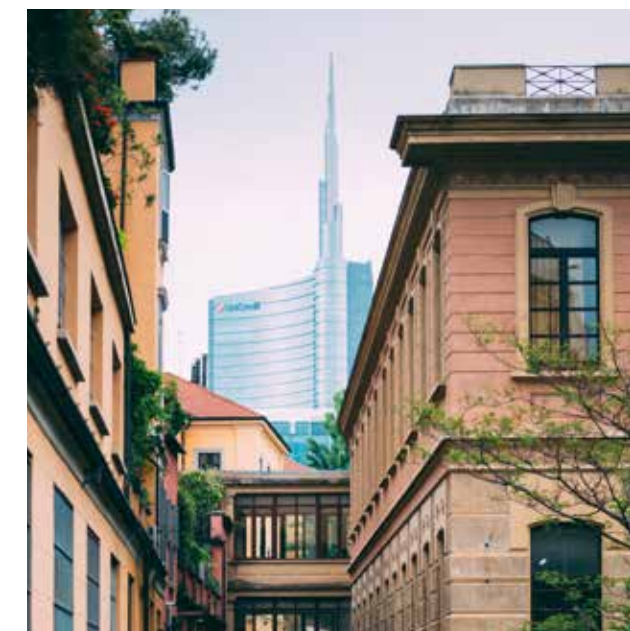
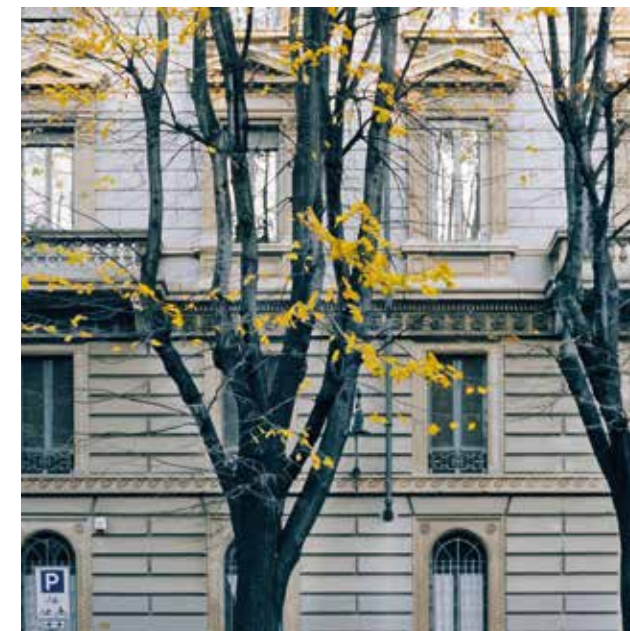


A pochi minuti dal Duomo e dal cuore di Milano, Piazza Sant'Ambrogio è uno dei luoghi più antichi della città, dove si può ammirare l'antica Basilica omonima.

*A few minutes from the Cathedral and from the heart of Milan, Piazza Sant'Ambrogio is one of the oldest places of the city, where you can admire the ancient Basilica of the same name.*

Logisticamente ben connessa al tessuto urbano, Piazza Sant'Ambrogio si trova a pochi minuti da tutti gli snodi della città.

*Logistically well connected to the urban fabric, Piazza Sant'Ambrogio is just a few minutes away from all the hubs of the city.*







Gli affacci godono del verde che circonda il Tempio della Vittoria immediatamente prospiciente.

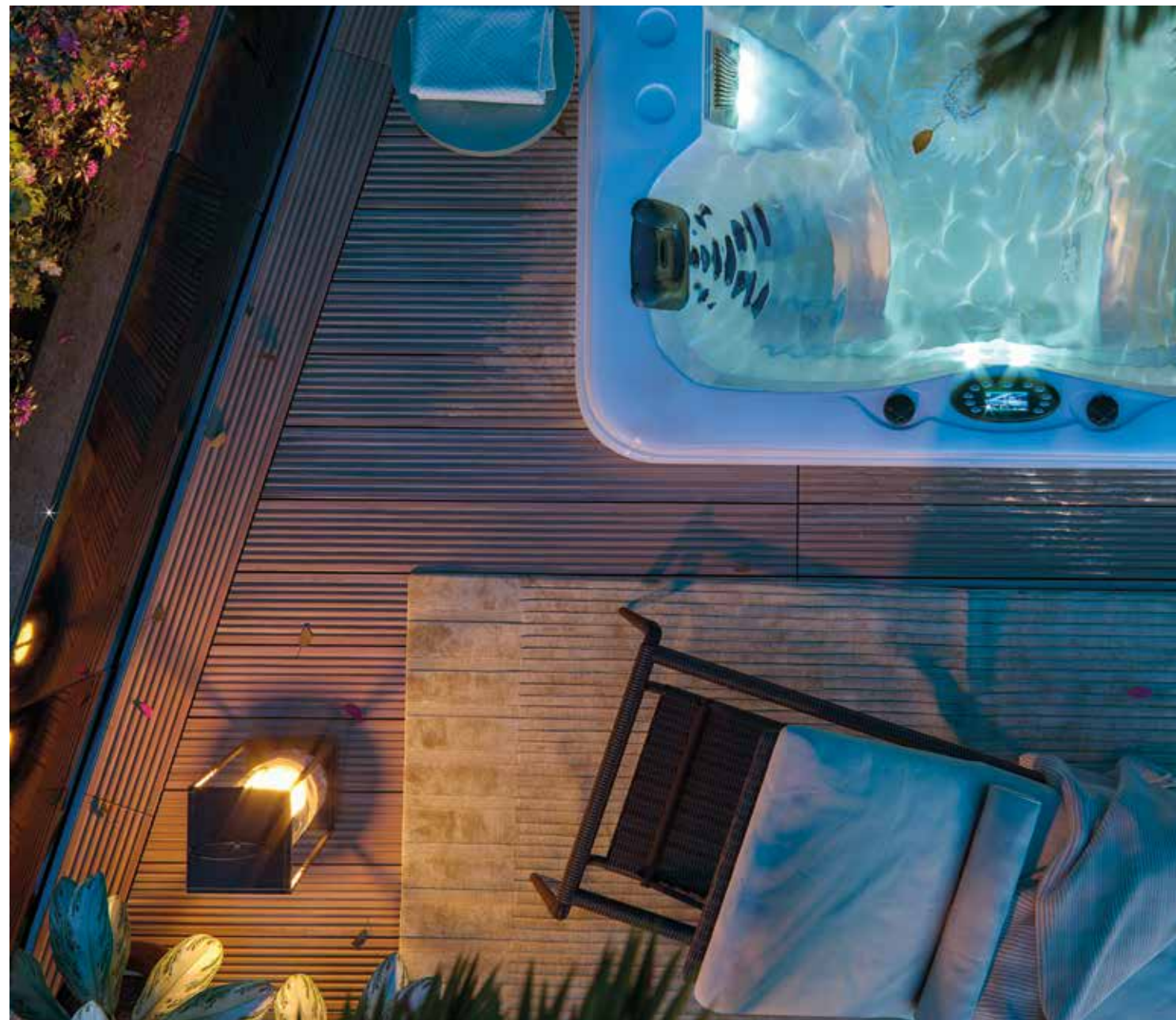
*The views enjoy the greenery that surrounds the Tempio della Vittoria immediately opposite.*

Le viste sulla piazza offrono uno sguardo aperto su uno dei luoghi più simbolici di Milano.

*The views of the square provide a panorama of one of the most symbolic places in Milan.*







Materiali e finiture di pregio per un'oasi di comfort dentro la città.  
*Prestigious materials and finishes for an oasis of comfort inside the city.*

Spazi pensati per accogliere, condividere e stupire, all'interno come all'esterno.  
*Spaces designed to welcome, share and amaze, both inside and outside.*







Dagli affacci più alti,  
l'intero panorama  
di Milano si apre  
allo sguardo. La città  
è a portata di mano.

*From the highest views,  
the entire panorama  
of Milan opens up.  
The city at your fingertips.*

Volumi generosi, ambienti  
luminosi e finiture di  
pregio definiscono con  
eleganza e distinzione  
gli spazi abitativi.

*Generous sizes, bright  
rooms and fine finishes  
define the living spaces  
with elegance and  
distinction.*







La zona giorno arredata  
con gusto contemporaneo  
si declina su cromie  
fresche e luminose.

*The living area furnished  
with contemporary taste  
has fresh and bright  
colours.*

Arredi eleganti si  
combinano perfettamente  
con ambienti moderni  
e luminosi, dove la luce  
naturale inonda lo spazio.

*Elegant furnishings  
combine perfectly with  
modern and bright rooms,  
where natural light floods  
the space.*







Una zona giorno accogliente e ariosa, che mette subito a proprio agio.

*A hospitable and airy living area, which immediately puts you at ease.*

Dettagli di stile conferiscono una spiccata personalità all'ambiente.

*Stylistic details give the room a strong personality.*





La zona bagno rispecchia lo stile della casa, fatto di tonalità neutre e arredi contemporanei.

*The bathroom area reflects the style of the house, based on neutral tones and contemporary furnishings.*

Comfort e raffinatezza anche per la zona notte, dove il calore del legno definisce l'atmosfera.

*Comfort and refinement also for the sleeping area, where the warmth of wood defines the atmosphere.*





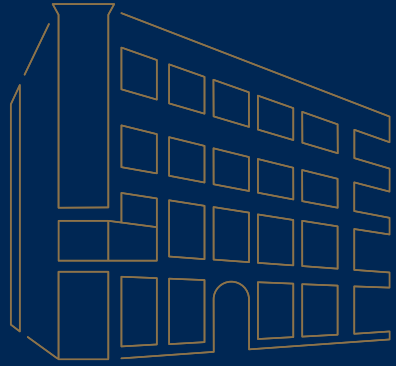


Linee semplici e armonie cromatiche per la camera da letto padronale.  
*Simple lines and chromatic harmonies for the master bedroom.*

Il comfort degli arredi è bilanciato dalla cura nelle finiture e dalle forme rigorose dei complementi.  
*The comfort of the furnishings is balanced by the care taken in the finishes and the rigorous shapes of the accessories.*







## ROMA

VIA DEL BABUINO



**INCASTONATO TRA VIA DEL BABUINO E VIA DELLA CROCE, L'IMMOBILE TARDO OTTOCENTESCO, CON I SUOI STUCCHI E LA GRANDE TERRAZZA, RAPPRESENTA UN FIORE ALL'OCCHIELLO DELLA COLLEZIONE, REGALANDO UNA VISTA IMPAREGGIABILE SU PIAZZA DI SPAGNA.**

*SET BETWEEN VIA DEL BABUINO AND VIA DELLA CROCE, THE LATE EIGHTEENTH CENTURY BUILDING, WITH ITS STUCCHI AND LARGE TERRACE, REPRESENTS THE FLAGSHIP OF THE COLLECTION, PROVIDING AN UNRIVALLED VIEW OF PIAZZA DI SPAGNA.*



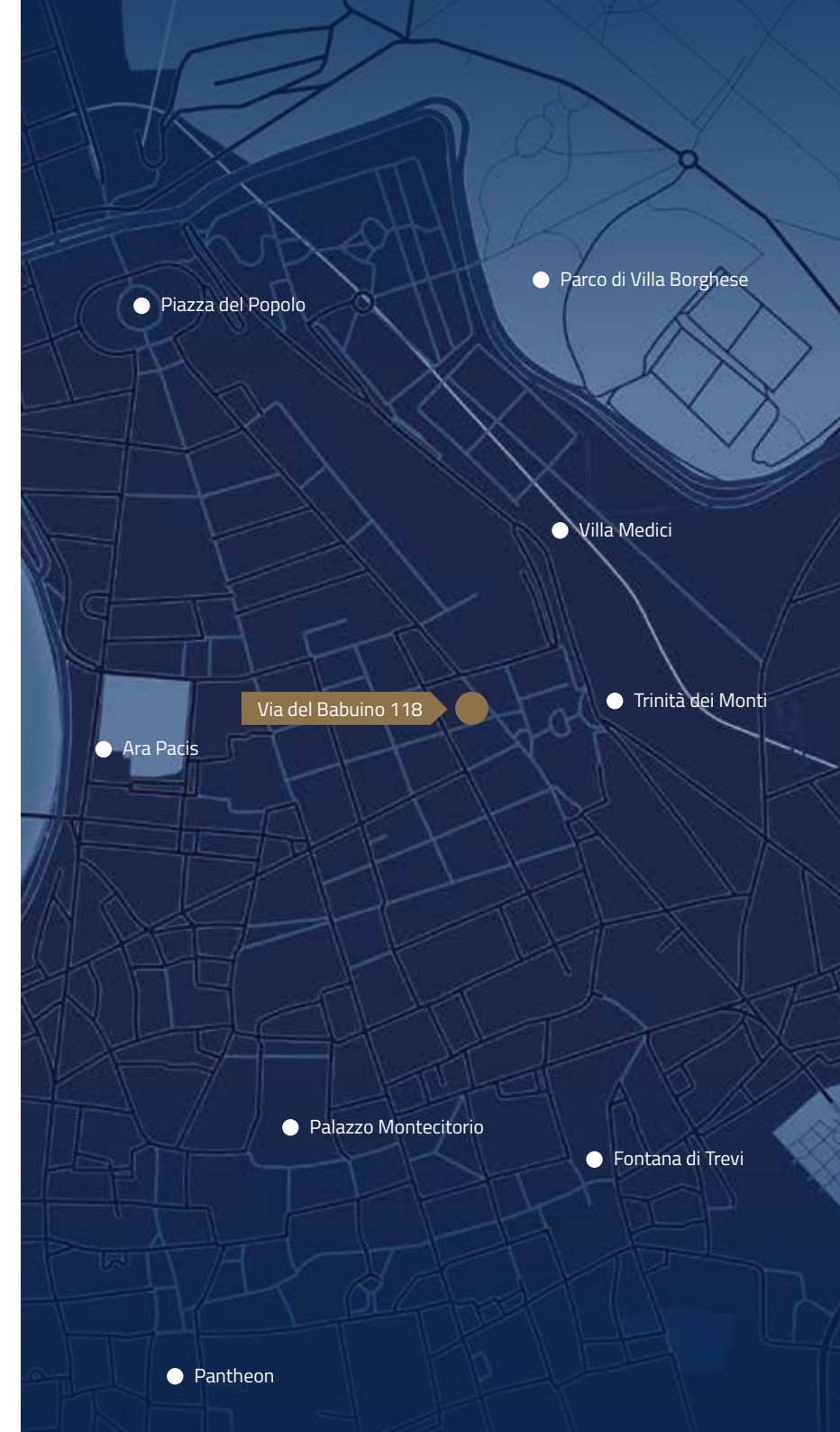
# UN EDIFICIO DI VALORE STORICO E ARTISTICO, AFFACCIATO SULLA ROMA DEL BUON VIVERE.

*A BUILDING OF HISTORICAL AND ARTISTIC VALUE,  
OVERLOOKING THE ROME OF GOOD LIVING.*

## RAPPRESENTATIVITÀ E COMFORT HIGH PROFILE AND COMFORT

L'immobile rappresenta la location perfetta per una destinazione ricettiva di alto livello. Le decorazioni a stucco, le pavimentazioni a disegno, le antiche porte modanate caratterizzano gli interni di uno spazio unico, al crocevia tra arte, storia, negozi e alberghi di lusso, benessere e bellezza: un indirizzo sorprendente in una città che preserva il suo splendore da millenni.

*The building represents the perfect location a high-level accommodation. The stucco decorations, the patterned flooring, the ancient moulded doors characterise the interiors of a unique space, at the crossroads between art, history, shops and luxury hotels, wellness and beauty: a surprising location in a city that has preserved its splendour for millennia.*







A pochi passi dai più noti monumenti e piazze romane, nella magnificenza della capitale rinascimentale e barocca.

*Just a stone's throw from the most famous Roman monuments and squares, in the magnificence of the Renaissance and Baroque capital.*







L'immobile si affaccia direttamente su Piazza di Spagna, una delle più belle e famose piazze della città.  
*The building directly overlooks Piazza di Spagna, one of the most beautiful and famous squares in the city.*

La terrazza offre uno spettacolo unico sulla piazza e su Trinità dei Monti.  
*The terrace provides a unique view of the square and of the Trinità dei Monti.*





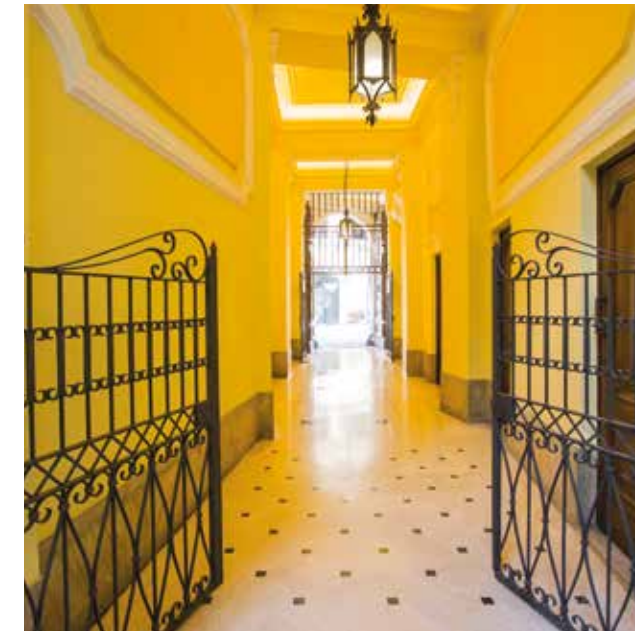


Una location impareggiabile dove arte, cultura e architettura sono in simbiosi con gallerie d'arte, alberghi lussuosi e boutique raffinate.

*An unrivalled location where art, culture and architecture are in symbiosis with art galleries, luxurious hotels and refined boutiques.*

Dalla terrazza con vista al cortile interno, solo spazi di pregio finemente decorati.

*From the terrace with a view of the internal courtyard, only finely decorated prestigious spaces.*







Ambienti ricchi di dettagli  
dominati da eleganti  
abbinamenti cromatici.  
*Rooms rich in details  
dominated by elegant  
colour combinations.*





**TORINO** *TURIN*

Via Corte d'Appello, 11  
10122 Torino

**MILANO** *MILAN*

Piazza Sant'ambrogio, 4  
20123 Milano

**ROMA** *ROME*

Largo Chigi, 9  
00187 Roma

Numero Verde *Toll-free number*  
800.896.995

[collezioneprestige@realeimmobili.it](mailto:collezioneprestige@realeimmobili.it)  
[www.realeimmobili.it](http://www.realeimmobili.it)



