

REALE IMMOBILI INFORMA TOLSTOJ

Newsletter ufficiale di Reale Immobili

N°6 — MARZO 2022

EDIZIONE STRAORDINARIA



Una newsletter per restare informati

Questo numero straordinario risponde alla necessità di fornire maggiori chiarimenti rispetto ad alcuni temi relativi alla sicurezza di cantiere che interessano direttamente gli inquilini del Complesso Tolstoj.

A partire da gennaio 2022 sono state avviate le attività per la riqualificazione impiantistica ed architettonica che si concluderanno alla fine del 2023. Per garantire il coordinamento tra le varie imprese impegnate all'interno del cantiere, Reale Immobili ha identificato una figura specifica dedicata, il Coordinatore della Sicurezza, che ha la responsabilità di elaborare il Piano di Sicurezza e Coordinamento, ovvero il documento in cui sono analizzati tutti gli aspetti legati ai rischi e alle misure di prevenzione e protezione relative a uno specifico cantiere, e di verificare che vengano sempre rispettate tutte le norme in materia di sicurezza.



Tempistiche
ponteggi



Passaggi
protetti



Gru



Vigilanza

Tempistiche ponteggi



Per permettere una **gestione delle attività di cantiere sicura ed organizzata** e per ridurre al minimo i disagi per gli inquilini, è stato deciso di suddividere i lavori così come di seguito specificato:

2022

VERRANNO RIQUALIFICATE
LE TRE TORRI DEI CIVICI

74

72

70

2023

VERRANNO RIQUALIFICATE
LE TRE TORRI DEI CIVICI

68

66

64

Per permettere l'esecuzione dei lavori previsti, sarà quindi necessario mantenere i ponteggi fino al completamento delle opere, con una permanenza degli stessi di circa un anno per ogni civico, ovvero per tutto il 2022, presso le tre torri dei civici 74-72-70, e per tutto il 2023, presso le tre torri dei civici 68-66-64.



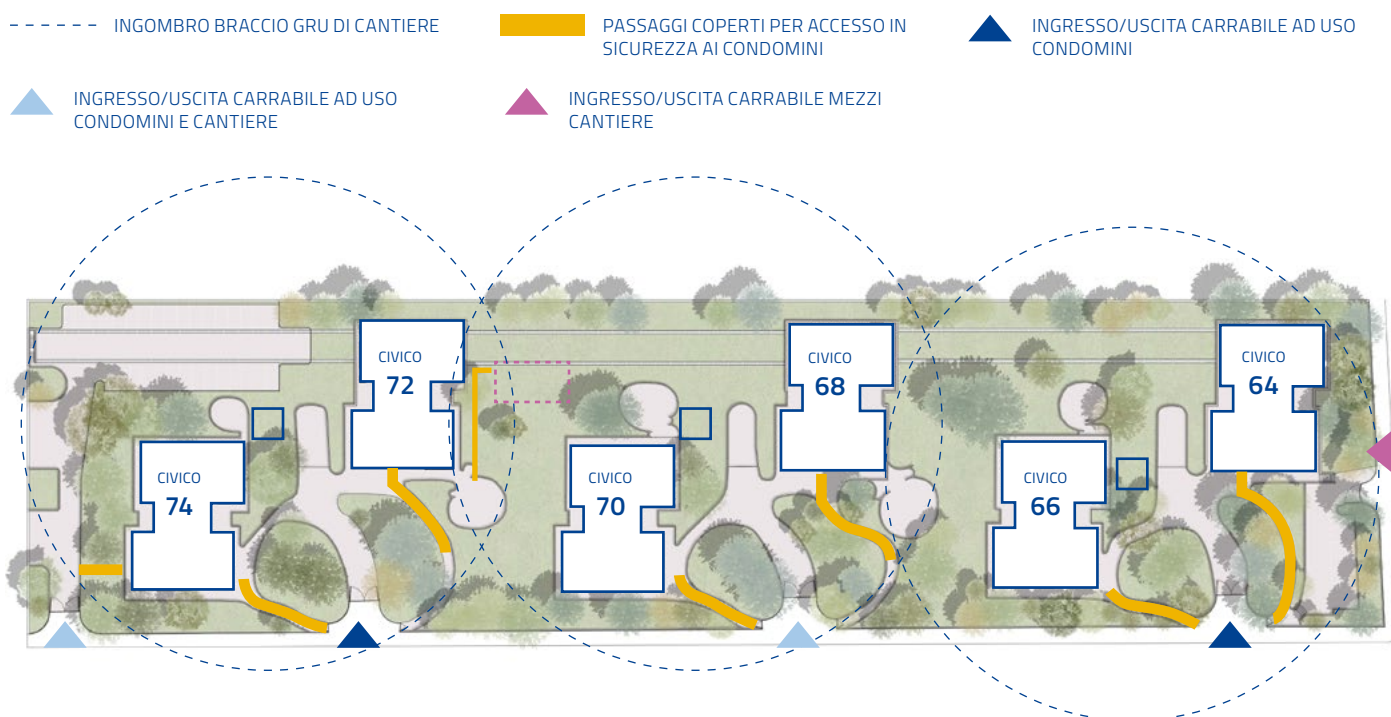
Passaggi protetti



Le aree di cantiere sono state opportunamente progettate per consentire a tutti i residenti di transitare con la massima sicurezza, in ingresso e in uscita dalle palazzine, con recinzioni che delimitano le aree di lavoro e camminamenti protetti.

Questi passaggi coperti, sia in uscita dai singoli vani scala che dalle rampe carraie che portano alle autorimesse, consentiranno ai residenti di transitare nelle parti comuni, rimanendo sempre su percorsi sicuri.

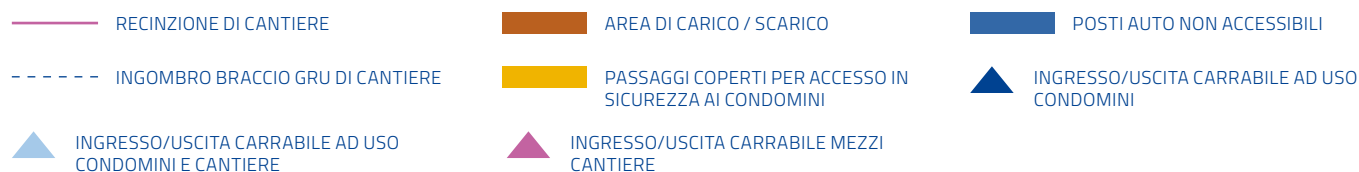
Nel caso remoto di situazione di emergenza, Reale Immobili ha previsto un **percorso di sicurezza** che sarà illustrato su apposite planimetrie esposte negli spazi comuni di ciascun edificio. Il percorso prevede che gli inquilini utilizzino il vano scala e la relativa uscita al piano terra, per poi percorrere il portico e dirigersi verso l'ingresso principale.



Le gru



Per l'esecuzione dei lavori si renderà necessaria l'installazione di 3 gru. Per il loro montaggio sarà temporaneamente bloccato il passaggio attraverso il relativo passo carraio, in modo da poter procedere in assoluta sicurezza. I residenti saranno avvisati con congruo anticipo rispetto al giorno dell'installazione. **La prima gru sarà posizionata tra il civico 74 e 72 e il suo montaggio è previsto tra la fine del mese di marzo ed il mese di aprile.** Una volta posizionate, le gru saranno utilizzate per la movimentazione dei materiali dalle aree di stoccaggio ai ponteggi ed ai relativi montacarichi. In questo modo sarà possibile velocizzare le lavorazioni, minimizzando la sosta di camion e furgoni all'interno degli spazi comuni e lungo i percorsi del giardino. Con questa soluzione, sarà garantita il più possibile la normale fruibilità delle rampe carraie e dei percorsi pedonali che rimarranno accessibili.





La vigilanza in cantiere e la gestione degli allarmi sui ponteggi



Oltre alla videosorveglianza già presente e sempre attiva, la società appaltatrice dei lavori Cogefa Spa, ha implementato il servizio di vigilanza e l'installazione di **sistemi di allarme su ogni ponteggio**, attraverso la società **Sicuritalia**. I sistemi di allarme dei ponteggi entreranno in funzione indicativamente dalle ore 17.30 alle ore 7.30. Sicuritalia effettuerà ronde diurne e notturne, intervenendo in caso di attivazione degli allarmi, ed avrà accesso al circuito di videosorveglianza già presente nel Complesso Tolstoj, potendo quindi attivare un sistema di vigilanza anche da remoto per una maggior tutela degli inquilini.

Contatti di cantiere attivi dal lunedì al venerdì, dalle 9.00 alle 18.00 ai numeri:

- **Geom. Andrea Segà (COGEFA SPA)**

Cell. 335/7847119

- **Geom. Angelo Cassi (SCE Projects)**

Cell. 340/5950248

Reale Immobili parla con te



Reale Immobili ricorda che è a disposizione di tutti gli inquilini per eventuali chiarimenti e per approfondimenti sulla propria situazione attraverso gli specifici canali di comunicazione attivati:



Servizio Assistenza Telefonica

Dal lunedì al venerdì, dalle 8.30 alle 18.00

Tel. 335 8466218

Tel. 338 6261670



Sportello informativo

È attivo lo sportello informativo nei locali situati in **via Tolstoj 74 – 1° piano**.

Il servizio è disponibile tutti i martedì, dalle 9.30 alle 13.30, su appuntamento, contattando i seguenti numeri:

335 8466218 - 338 6261670