

# REALE IMMOBILI INFORMA TOLSTOJ

Newsletter ufficiale di Reale Immobili  
N°8 — GIUGNO 2023



## Una newsletter per restare informati

Conclusa la prima fase di interventi, ritorniamo da voi per condividere insieme la soddisfazione dei primi risultati raggiunti e per rinnovarvi il nostro ringraziamento per la disponibilità dimostrata durante questo periodo. Le prime tre palazzine coinvolte nel progetto di riqualificazione energetica ed architettonica sono in fase di completamento mentre sono già avviati i lavori nelle rimanenti.

Con questo nuovo numero desideriamo aggiornarvi sulle attività attualmente in corso e sui prossimi interventi pianificati.

Prima



Dopo



# Attività aggiuntive e aggiornamento lavori

Sono state aggiunte alcune **lavorazioni** non previste inizialmente, ritenute **migliorative** per gli inquilini e per il funzionamento dei nuovi impianti.

In linea con la **politica di sostenibilità** di Reale Group ed al fine di incrementare l'utilizzo di energie rinnovabili per far fronte alle esigenze di climatizzazione del fabbricato, nei prossimi mesi, sulla copertura delle torri, saranno installati **impianti**

**fotovoltaici**; questo permetterà di migliorare il profilo energetico dell'intero complesso e di **ridurre considerevolmente i consumi** necessari per il funzionamento dei nuovi impianti. Negli appartamenti attualmente liberi saranno realizzate **nuove colonne di scarico** per migliorarne la funzionalità e creare **servizi igienici aggiuntivi**. Per i civici 74 -72- 70 in fase di completamento, i suddetti lavori termineranno entro il 15/7/2023.

## Ponteggi



Lo **smontaggio dei ponteggi** dalle prime tre torri realizzate e il successivo rimontaggio ai nuovi civici, ha subito uno **slittamento di circa 3 mesi** rispetto alle programmazioni previste. A causa di tale slittamento si è verificato un **rallentamento**

delle opere ai piani terra dei fabbricati, non eseguibile per motivi di sicurezza prima del completo smontaggio dei ponteggi. Rappresentiamo quindi qui di seguito la **previsione aggiornata** delle date di esecuzione dei lavori nei diversi civici.

- CIVICO 74**
- Smontaggio ponteggio completato
  - Completamento piano terra previsto al 30/06/2023

- CIVICO 68**
- Montaggio ponteggio completato
  - Completamento piano terra previsto al 28/02/2024

- CIVICO 72**
- Smontaggio ponteggio in corso con completamento previsto al 30/06/2023
  - Completamento piano terra previsto al 31/08/2023

- CIVICO 66**
- Montaggio ponteggio in corso con completamento previsto entro il 30/06/2023
  - Completamento piano terra previsto al 28/02/2024

- CIVICO 70**
- Smontaggio ponteggio completato
  - Completamento piano terra previsto al 31/07/2023

- CIVICO 64**
- Montaggio ponteggio previsto per 31/07/2023
  - Completamento piano terra previsto al 28/02/2024



# Nuovo impianto di riscaldamento e condizionamento



A partire dallo scorso novembre sono stati attivati i **nuovi impianti di riscaldamento ai civici 74-72-70** che hanno dato un ritorno positivo in termini di funzionamento e di comfort termico a cui sono seguiti i lavori relativi alla nuova cabina elettrica e l'installazione delle nuove pompe di calore. **Ai civici 68-66-64** i suddetti impianti saranno realizzati

entro il 31/08/2023. È stata parallelamente avviata la **programmazione degli appuntamenti con gli inquilini** per l'esecuzione delle attività di smontaggio dei vecchi caloriferi, installazione di quelli nuovi e l'esecuzione delle opere di assistenza per permettere il passaggio delle tubazioni.

# Ristrutturazione delle unità libere



Sono in corso i **lavori di ristrutturazione delle unità attualmente non occupate**. Tali appartamenti saranno completati nei prossimi mesi e verranno proposti sul mercato con soluzioni che prevedono **l'arredo parziale** (cucina e bagni), o **l'arredo completo**, a seconda delle diverse tipologie.

# Contatti utili di cantiere



Ricordiamo che, per qualsiasi **necessità tecnica ed organizzativa correlata al cantiere e per segnalare eventuali problematiche o disservizi** che si potrebbero verificare durante l'esecuzione dei lavori, vengono messi a disposizione degli inquilini i seguenti **contatti telefonici**:

## ▪ Geom. Andrea Segà (COGEFA SPA)

Cell. 335/1084870  
dal lunedì al venerdì, dalle 9.00 alle 18.00

## ▪ Geom. Angelo Cassi (SCE Projects)

Cell. 345/9558689  
dal lunedì al venerdì, dalle 9.00 alle 18.00

# Rimani informato

Da ricordare che è sempre possibile installare l'app relativa alle bacheche digitali "Laserwall", scaricabile sul sito <https://laserwall.it/it/per-i-condomini> che consente di visualizzare le comunicazioni pubblicate sulla piattaforma Laserwall direttamente dal dispositivo mobile. Tutti gli avvisi saranno comunque affissi nelle parti comuni anche in formato cartaceo.