

INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati)

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) n. 2016/679 – Regolamento generale sulla protezione dei dati (di seguito anche “**Regolamento**”) e in relazione ai dati personali che La riguardano, la Società Reale Immobili S.p.A. (di seguito “**Società**” o “**Titolare**”) La informa di quanto segue.

1. Categorie di dati trattati e origine - La Società tratterà i dati personali che La riguardano (a titolo esemplificativo dati anagrafici e identificativi, dati di contatto, dati fiscali e di pagamento) e che potranno essere direttamente da Lei forniti, tratti da Sue comunicazioni o altrimenti reperiti (da soggetti terzi, come società di informazione commerciale e creditizia o di servizi, tramite banche dati, elenchi telematici o settoriali). In alcuni casi, inoltre, la Società potrà effettuare trattamenti di dati giudiziari.

2. Finalità del trattamento dei dati e base giuridica del trattamento - I Suoi dati saranno trattati dalla Società per le seguenti finalità:

- (i) instaurazione ed esecuzione del Contratto di locazione e degli obblighi di legge da esso derivanti;
- (ii) gestione delle attività amministrative correlate al rapporto contrattuale instaurato;
- (iii) esigenze di gestione e controllo interno alla Società;
- (iv) adempimento ad eventuali obblighi di legge.

I Suoi dati potranno inoltre essere trattati (v) per conoscere la Sua valutazione sui servizi prestati dalla Società, laddove Lei decida di rispondere facoltativamente alle nostre domande.

Con riferimento alle finalità (i) e (ii) la base giuridica che legittima il trattamento è costituita dall'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte, o dall'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dell'interessato. Con riferimento alla finalità di cui ai punti (iii) e (v) la base giuridica è rappresentata dal legittimo interesse del Titolare. Il trattamento dei dati avverrà, in ogni caso, strettamente in linea con le predette finalità, anche quando effettuato da parte di soggetti terzi.

3. Modalità di trattamento e durata di conservazione dei dati personali - I dati saranno trattati dalla nostra Società - Titolare del trattamento - con modalità e procedure, che comportano anche l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati, necessarie per fornirLe i servizi da Lei richiesti o in Suo favore previsti. I dati saranno trattati da dipendenti e collaboratori operanti all'interno dell'organizzazione del Gruppo Reale Mutua, nell'ambito delle rispettive funzioni e in conformità delle istruzioni ricevute, sempre e solo per il conseguimento delle specifiche finalità indicate nella presente informativa e in osservanza alle disposizioni di legge vigenti. Per taluni servizi, inoltre, la Società potrà avvalersi di soggetti terzi che svolgeranno, per conto e secondo le istruzioni della Società attività di natura tecnica, organizzativa e operativa. Questi soggetti rivestiranno la qualifica di Responsabili del trattamento.

I dati saranno conservati per un periodo di tempo compatibile con l'assolvimento degli obblighi di legge e di quelli contrattuali, di norma per dieci anni dalla cessazione del rapporto con l'interessato, fatti salvi il termine prescrizione previsto dalla normativa per la tutela dei diritti connessi e/o periodi di conservazione maggiori stabiliti da normative di settore, o come esito del bilanciamento tra il legittimo interesse del Titolare e il rispetto dei diritti e le libertà dell'interessato. In ogni caso, la Società si attiverà, con cadenza periodica, per verificare l'effettivo permanere dell'interesse del soggetto a cui si riferiscono i dati rispetto alle finalità in precedenza richiamate e, in sua assenza, per dare corso alla relativa cancellazione o trasformazione in forma anonima.

4. Comunicazione dei dati a soggetti terzi - I Suoi dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti che operano anche come autonomi titolari, in particolare:

- alle Pubbliche Amministrazioni;
- alla Società Reale Mutua di Assicurazioni e alle imprese da quest'ultima controllate, direttamente o indirettamente;
- alle Società di revisione contabile cui Reale Immobili S.p.A. può essere tenuta a comunicare i dati ai fini dell'esercizio del controllo contabile;
- ad altri enti o persone correlati alle attività prodromiche alla stipula del contratto di locazione nonché alla sua gestione;
- ad ogni altro soggetto nei confronti del quale la comunicazione è obbligatoria.

In ogni caso, i suddetti dati personali non saranno soggetti a diffusione. I Suoi dati personali, inoltre, potranno essere comunicati, per finalità amministrative e contabili, a società controllanti, controllate o collegate ai sensi dell'art. 2359 c.c. ovvero a società sottoposte a comune controllo.

6. Trasferimento dei dati all'estero – In casi eccezionali, i Suoi dati personali potranno essere trasferiti in Paesi al di fuori dello Spazio Economico Europeo (SEE), sempre nell'ambito delle finalità indicate nella presente informativa e nel rispetto delle norme e degli accordi internazionali vigenti. In tale eventualità il trasferimento avverrà sulla base delle ipotesi previste

dalla vigente normativa, tra cui l'utilizzo di regole aziendali vincolanti (cd. BCR – Binding Corporate Rules), l'applicazione di clausole contrattuali standard definite dalla Commissione europea o a seguito di un giudizio preventivo di adeguatezza del sistema di protezione dei dati personali del Paese importatore dei dati.

7. Diritti dell'interessato – Ai sensi degli artt. 12-23 del Regolamento, qualora ne ricorrano i presupposti di legge e secondo le modalità stabilite dal Regolamento, Lei ha il diritto di:

- (i) conoscere quali siano i Suoi dati presso la nostra Società, la loro origine, le finalità e le modalità con cui vengono trattati;
- (ii) ottenere l'aggiornamento, l'integrazione, la rettifica e la cancellazione dei Suoi dati personali;
- (iii) ricevere una copia dei dati in un formato strutturato (cd. "diritto alla portabilità"), chiederne il blocco, la limitazione o opporsi al loro trattamento;
- (iv) rivolgersi all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, secondo le modalità indicate sul sito web www.garanteprivacy.it.

Per l'esercizio dei Suoi diritti, nonché per assumere informazioni più dettagliate circa i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati sono comunicati o che ne vengono a conoscenza, non esiti a contattarci ai seguenti recapiti: Via Corte d'Appello 11, 10122 Torino Numero Verde 800 050114 - E-mail: info@realeimmobili.it. Qualora intenda rivolgere un'istanza in merito al trattamento dei Suoi dati personali potrà contattare direttamente il Responsabile della protezione dei dati (DPO) al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@realeimmobili.it.

8. Titolare del trattamento - Il Titolare del trattamento è la Società Reale Immobili S.p.A. - Via Corte d'Appello, 11 - Torino.

9. Modifiche e aggiornamenti dell'Informativa - Qualsiasi modifica, integrazione o aggiornamento della presente Informativa che si rendesse in futuro necessario Le sarà comunicato a mezzo di pubblicazione sul sito internet della Compagnia www.realeimmobili.it nella sezione dedicata.

10. Finalità commerciali e di marketing del trattamento dei dati – La Società potrà effettuare il trattamento dei Suoi dati personali anche per finalità diverse da quelle di cui al punto 2 della presente informativa. Sono finalità connesse, ma non essenziali, rispetto all'esecuzione di quanto da Lei richiesto e contrattualmente previsto, in particolare per poter sottoporLe proposte commerciali e/o promozionali mirate alle Sue specifiche esigenze anche a esito di elaborazioni elettroniche e automatizzate dei suoi dati allo scopo effettuate, compresa la profilazione, eventualmente anche in relazione ai prodotti e servizi offerti da altre società, e per poter conoscere le Sue aspettative rispetto alla tipologia e/o alla qualità dei servizi che potremmo offrirLe. Per queste finalità, la Società Le chiede di esprimere facoltativamente il Suo consenso al trattamento dei Suoi dati personali apponendo un segno sulle caselle contraddistinte da un sì o da un no. In relazione a tali finalità, la base giuridica del trattamento è costituita dall'eventuale consenso espresso. Le rammentiamo, a questo proposito, che tale consenso potrà essere revocato in qualsiasi momento e che i dati trattati per tali finalità saranno conservati per il periodo necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti o trattati e, comunque, non superiore a 24 mesi dal momento della cessazione del rapporto con l'interessato.

- a) per ricevere, da parte della Società, nonché da parte delle Società di Reale Group, il cui elenco è pubblicato sul sito internet www.realeimmobili.it, proposte commerciali e/o promozionali eventualmente anche sulla base della partecipazione a concorsi e operazioni a premi ovvero a indagini dedicate alla raccolta di informazioni utili a sottoporre offerte personalizzate, tramite posta ordinaria, contatto da parte di operatore telefonico, ovvero strumenti elettronici (e-mail, Mms o Sms, messaggi su applicazioni web etc.) e accettando che tali proposte commerciali e/o promozionali avvengano sulla base delle informazioni comunicate dalla Società alle Società di Reale Group, in considerazione del suo specifico profilo di interessi ed esigenze, determinato anche attraverso elaborazioni elettroniche e automatizzate dei suoi dati, compresa la profilazione:

SI' NO

- b) per ricevere, da parte di partner commerciali delle Società di Reale Group, il cui elenco è pubblicato sul sito internet www.realeimmobili.it, proposte commerciali e/o promozionali eventualmente anche sulla base della partecipazione a concorsi e operazioni a premi ovvero a indagini dedicate alla raccolta di informazioni utili a sottoporre offerte personalizzate, tramite posta ordinaria, contatto da parte di operatore telefonico ovvero strumenti elettronici (e-mail, messaggi tipo Mms o Sms, etc.) e accettando che tali proposte commerciali e/o promozionali tengano conto del suo specifico profilo di interessi ed esigenze, determinato anche attraverso elaborazioni elettroniche e automatizzate dei suoi dati, compresa la profilazione, anche sulla base delle informazioni comunicate dalla Società ai predetti partner commerciali:

SI' NO

